

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԾՐԱԳԻՐ  
ՎԱՐԿ 5398-ԱՄ

ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ  
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ՝

Թ. Թաղևոսյան – Բնապահպանության գծով մասնագետ

Ն. Մկրտչյան – Մոնիթորինգի, գնահատման և սոցիալական երաշխիքների ապահովման մասնագետ

ՓԵՏՐՎԱՐ 2021

**ՄԱՍ Ա. ԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

| <b>ԻՆՍՏԻՏՈՒՑԻՈՆԱԼ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ</b>   |   |  |  |            |
|---|---|--|--|------------|
| Երկիրը  | Հայաստանի Հանրապետություն   |  |  |            |
| Ծրագրի անվանումը  | «Սոցիալական պաշտպանության վարչարարության 2-րդ ծրագիր» Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերանորոգում  |  |  |            |
| Շինարարական աշխատանքների շրջանակը   | Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում իրականացվելու է հետևյալ գործողությունները՝ տեխնիկական փորձաքննությամբ պահանջվող սեյսմիկ ամրացում, քանդման աշխատանքներ, դռների բացվածքների ամրացում, ներքին ինժեներական ցանցերի կառուցում, դռների տեղադրում, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրում, ներքին ոչ կրող պատերի քանդում և կառուցում, ինչպես նաև ներքին պատերի և առաստաղների հարդարում, ներքին ենթակառուցվածքների մոնտաժ, արտաքին մուտքի թեքահարթակի կառուցում և աստիճանների վերակառուցում, վերելակի տեղադրում: Տանիքի վերանորոգում:<br>Եռահարկ շենքի առաջին և երկրորդ հարկերից ընդհանուր առմամբ 444.3 քառ. մետր և երրորդ հարկն ամբողջությամբ (424 քմ) տարածք հատկացվել է ՀՄԾՏԿ-ի հիմնման համար:   |  |  |            |
| Ինստիտուցիոնալ կարգավորումներ (ելակետային միջոցառումներ) (Համաշխարհային Բանկ)   | Աշխատանքները կատարող թիմի ղեկավար՝ Իվան Դռաբեկ, Նատալյա Միլան, Լուչիա Սուրես Կաստրո   |  |  |            |
| Աշխատանքների իրականացման կարգավորումները (ՀՀ)   | <table border="1"> <tr> <td>Իրականացնող մարմին՝ ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն</td> <td>Աշխատանքները վերահսկող անձինք՝ Թովմաս Թովմասյան, Նվարդ Մկրտչյան՝ խորհրդատուներ, ԱՍՀՆ</td> <td>Կապալառու՝</td> </tr> </table>  | Իրականացնող մարմին՝ ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն | Աշխատանքները վերահսկող անձինք՝ Թովմաս Թովմասյան, Նվարդ Մկրտչյան՝ խորհրդատուներ, ԱՍՀՆ | Կապալառու՝ |
| Իրականացնող մարմին՝ ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն  | Աշխատանքները վերահսկող անձինք՝ Թովմաս Թովմասյան, Նվարդ Մկրտչյան՝ խորհրդատուներ, ԱՍՀՆ  | Կապալառու՝   |  |            |
| <b>ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՎԱՐԱԳԻՐԸ</b>  |   |  |  |            |
| Հաստատության անվանումը  | Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոն  |  |  |            |
| Հաստատության հասցեն և այն տարածքը, որը պետք է վերակ-ի   | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, համայնք Աշտարակ ք. Վ. Պետրոսյան փողոց թիվ 69/1 հիվանդանոց:  |  |  |            |
| Հողի սեփականատերը<br>Հողի օգտագործողը (պաշտոնական/ոչ պաշտոնական)  | Հողի սեփականատերը Աշտարակի համայնքն է, անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը – ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 02-0037, տրված 24.05.2019թ., անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 02-0038 գրանցված՝ 20.02.2018թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված շինությունների բաժանման հատակագծի հիման վրա (Հավելված 2):<br>Շենքը Աշտարակի բժշկական կենտրոնի շենքն է, որը չի շահագործվում, հետևաբար մարդկանց ֆիզիկական և տնտեսական վերաբնակեցման խնդիր չի առաջացել:   |  |  |            |
| Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրի շրջակա առարկայական և բնական միջավայրը  | Համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի համար հատկացված շինությունը գտնվում է Աշտարակ համայնքի կենտրոնական մասում, շրջակայքում կան խանութներ, բնակելի շենքեր և այլ օբյեկտներ: Ճանապարհը դեպի կենտրոն ասֆալտապատ է, տարածքում շինարարությանը խոչընդոտող ծառեր և թփեր չկան:<br>ՀՄԾՏԿ-ի արտաքին էլեկտրաէներգիայի, ջրի մատակարարումը և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է համայնքային մակարդակում, մինչդեռ ներքին ենթակառուցվածքները լիովին փոխարինվելու են:<br>Շինարարական աշխատանքների ընթացքը չի խանգարի հարակից բնակելի տների բնակիչների առօրյա կյանքին, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքները չեն խոչընդոտի հանրային երթևեկին:<br>Շինարարական աշխատանքները սկսման պահից կընթանան 18 ամիս:<br>Ծրագրի բնապահպանության գծով և սոցիալական երաշխիքների մասնագետները այցելել են տարածք և իրականացրել են նախնական հետազննություն: |  |  |            |
| Գտնվելու վայրը և հեռավորությունը նյութերի մատակարարման՝ հատկապես՝ ագրեգատների, ջրի, քարերի մատակարարման տեսանկյունից: | Անհրաժեշտ ագրեգատները և շինարարական այլ նյութերը գնվելու են մոտակա վաճառահաններից կամ մեծածախ առևտրի կենտրոններից:<br>Շինարարության համար անհրաժեշտ ջուրը հասանելի է շենքի ներսում, որը մատակարարվում է Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից:<br>ՀՄԾՏԿ-ին հարող տարածքում հնարավոր է կայանել շինարարական փոխադրամիջոցներ, ինչպես նաև հնարավոր է ստեղծել ժամանակավոր պահեստ՝ շինարարական նյութերի և շինարարական աղբի համար:  |  |  |            |
| <b>ՕՐԵՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ</b>  |   |  |  |            |
| Ներպետական և տեղական օրենսդրություն, ինչպես նաև թույլտվություններ, որոնք առնչվում են ծրագրի գործողություններին:       | Ներքոշարադրյալ ՀՀ օրենսդրությունը սահմանում է ծրագրի գործողություններին առնչվող իրավական դաշտը.<br>- <b>«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (1994)</b><br>Օրենքի նպատակն է սահմանել ՀՀ հիմնական դրույթները՝ մթնոլորտային օդի մաքրության և որակի բարելավման ապահովումը, մթնոլորտային օդի վիճակի վրա քիմիական, ֆիզիկական, կենսաբանական և այլ վնասակար ազդեցությունների նվազեցումը եւ կանխումը, այդ բնագավառում հասարակական հարաբերությունների կարգավորումը, ինչպես նաև մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և մթնոլորտային օդի վրա ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի նորմատիվները սահմանելու սկզբունքը:<br><i>Սույն օրենքին համապատասխան՝ կապալառուն պարտավորվում է վերանորոգման աշխատանքներ կատարել, ինչպես նաև իրականացնել շինարարական աղբի</i>               |  |  |            |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>փոխադրումն ու ժամանակավոր պահումը՝ նվազեցնելով փոշու և այլ փրփի արտանետումները օդ:</p> <p>- <b>«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքը</b><br/>         Օրենքը սահմանում է աղբի հավաքման, տեղափոխման, աղբի հեռացման, մշակման և վերամշակման, ինչպես նաև բնական հանածոների, մարդու կյանքի և առողջության վրա աղբի բացասական ներգործության կանխման իրավական և տնտեսական հիմքերը: Այն նաև սահմանում է պետական լիազոր մարմինների, ինչպես նաև աղբահանությամբ զբաղվող կազմակերպությունների դերը և պարտականությունները աղբահանման գործողություններում:<br/> <i>Սույն օրենքի համաձայն՝ շենքի վերանորոգման ընթացքում առաջացած աղբը պետք է վերամշակման ենթարկվի պարզաճ կերպով կամ տեղադրվի աղբավայրում:</i></p> <p>- <b>Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)</b><br/>         Օրենքը սահմանում է այն գործունեության տեսակները, որոնք ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և բնապահպանական փորձաքննության:<br/> <i>Սույն օրենքի համաձայն՝ հաստատության շենքի վերանորոգման աշխատանքները ենթակա չեն բնապահպանական փորձաքննության:</i></p> <p>- <b>Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգիրք (2001թ.)</b><br/>         Սույն օրենսգիրքը սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպական-իրավական ձևերի զարգացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը՝ ելնելով հողի կարևոր բնապահպանական, տնտեսական ու սոցիալական նշանակությունից, վերաբնակեցման և տարհանման խնդիրների կարգավորում:<br/> <i>Ինչպես սույն օրենքի, այնպես էլ ՀՀ Գործառնական քաղաքականություններ/Բանկային ընթացակարգերի (ԳԲ/ԲԸ) 4.12 կետի համաձայն Ծաղկահովիտ համայնքի ՀՄԾՏԿ-ի վերանորոգման աշխատանքները վերաբնակեցման և տարհանման խնդիրներ առաջ չեն բերի:</i></p> <p>- <b>«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)</b><br/>         Օրենքը սահմանում է գործունեության այն տեսակները, որոնք ենթակա են շինարարության թույլտվության:<br/> <i>Սույն օրենքի համաձայն՝ հաստատության վերանորոգման աշխատանքների իրականացման համար պահանջվում է շինարարության թույլտվություն:</i></p> <p>- <b>«Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենք</b><br/>         Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում տեխնիկական անվտանգության ապահովման իրավական, տնտեսական, սոցիալական հիմքերը, տեխնիկական անվտանգության ապահովման համակարգը և կարգավորում է տեխնիկական անվտանգության ապահովման հետ կապված հարաբերությունները:<br/>         Սույն օրենքի համաձայն, Աշտարակի ՀՄԾՏԿ-ում նոր վերելակի տեղադրման նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության: Գործարկումից առաջ փորձագիտական եզրակացությունը պետք է հաստատի միավորի համապատասխանությունը նախագծային փաստաթղթերին: Գործարկումից հետո վերելակը ենթակա է գրանցման Վտանգավոր արտադրական միավորների ռեգիստրում:</p> |
|--|---|

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԸ**

Ե՞րբ և որտե՞ղ են անցկացվելու հանրային քննարկումները.

Սույն ԲՄԿԾ նախագիծը ՀԲ կողմից հաստատվելուց հետո կտեղադրվի ԱՍՀՆ և Աշտարակի քաղաքապետարանի ինտերնետային կայքերում ([www.mlsa.am](http://www.mlsa.am)) հայերեն և անգլերեն լեզուներով: Սույն ԲՄԿԾ-ի վերաբերյալ հանրային քննարկումը կհայտարարվի տեղացի շահառուների համար հասանելի լրատվամիջոցներով և կկայանա ԲՄԿԾ-ն կայքում տեղադրելուց հետո: Հանրապետությունում կարանտինային միջոցառումներով պայմանավորված հանրային քննարկումը կփոխարինվի վիրտուալ քննարկմամբ, այսինքն ԲՄԿԾ-ն շահագրգիռ կողմերին կուղարկվի էլ. փոստով:  
 Նախագծված աշխատանքների վերաբերյալ կարճ տեղեկատվությունը, ինչպես նաև կապալառուի կոնտակտային տեղեկատվությունը՝ հարցերի և դիտողությունների դեպքում՝ հասանելի կլինի շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում և/կամ դրա անմիջական մոտակայքում:  
 Շինարարության ընթացքում շին. տարածքի մոտ կփակցվեն իրազեկման վահանակներ և տեղեկատվական տախտակ՝ բողոքների և առաջարկությունների համար:

**ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԸ**

- Հավելված 1. Շինարարական քարտեզ/լուսանկարներ
- Հավելված 2. Սեփականության վկայական
- Հավելված 3. Շենքի տեխնիկական վիճակի և վնասվածության եզրակացություն
- Հավելված 4. Հանրային քննարկման արձանագրություն
- Հավելված 5. Աղբահանության համաձայնագիր
- Հավելված 6. Շինարարության թույլտվություն

**ՄԱՍ Բ. ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ և ՈՒՆԶՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

| <b>ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ/ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ</b>       |                              |                    |                                |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Վերանորոգման աշխատանքներում ընդգրկված կլինի՞ հետևյալ | <b>Գործողությունը/խնդիրը</b> | <b>Կարգավիճակը</b> | <b>Սկսված գործողությունը</b>   |
|  | Ա. Շենքի վերանորոգում        | [ x ] Այո [ ] Ոչ   | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ա ներքևում |

|                               |   |  |                                |
|-------------------------------|---|--|--------------------------------|
| գործողություններից որևէ մեկը: | Բ. Նոր շինարարություն                                     | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ա ներքևում |
|                               | Գ. Կեղտաջրերի մաքրման առանձին համակարգ                    | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Բ ներքևում |
|                               | Դ. Պատմական նշանակություն ունեցող շենքեր և թաղամասեր      | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Գ ներքևում |
|                               | Ե. Հողի ձեռք բերում <sup>1</sup>                          | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Դ ներքևում |
|                               | Զ. Վտանգավոր կամ թունավոր նյութեր <sup>2</sup>            | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ե ներքևում |
|                               | Է. Ազդեցությունը անտառների և/կամ պահպանվող տարածքների վրա | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Զ ներքևում |
|                               | Ը. Բժշկական թափոնների օգտագործում և կառավարում            | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Է ներքևում |
|                               | Թ. Երթևեկության և հետիոտների անվտանգություն               | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ը ներքևում |

**ՄԱՍ 9. ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ**

| ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ   | ՉԱՓԱՆԻՇԸ                                  | ԿԻՐԱՌՎԱԾ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿԸ   |
|--|---|--|
| Ընդհանուր պայմանները                                     | Ծանոթացումը և աշխատողների անվտանգությունը | <p><b>ա.</b> Տեղի շինարարական և բնապահպանական տեսչությունները և հանրությունը տեղեկացվել են նախատեսվող վերանորոգման աշխատանքների մասին:</p> <p><b>բ.</b> Հանրությունը այդ մասին տեղեկացվել է ՋԼՄ-ների պատշաճ ծանուցման միջոցով, ինչպես նաև հանրության համար հասանելի տեղերում (ներառյալ՝ շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում) այդ մասին տեղադրելով համապատասխան տեղեկատվություն:</p> <p><b>գ.</b> Շինարարական և/կամ վերանորոգման աշխատանքների համար օրենքով պահանջվող բոլոր թույլտվությունները ձեռք են բերվել:</p> <p><b>դ.</b> Կապալառուն պարտավորվում է բոլոր աշխատանքներն իրականացնել անվտանգ և համակարգված կերպով՝ նվազեցնելու բացասական ներգործությունը հարևանությամբ բնակվող բնակիչների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p><b>ե.</b> Աշխատողների անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքը պետք է համապատասխանի միջազգային լավագույն փորձով հաստատված չափանիշներին (աշխատողները միշտ պետք է կրեն երկաթյա սաղավարտ, անհրաժեշտության դեպքում՝ դիմակներ և անվտանգության ակնոցներ, անվտանգության կախազոտիներ, ինչպես նաև պաշտպանիչ ճոքավոր կոշիկներ):</p> <p><b>զ.</b> Համապատասխան նշումները շինարարական հրապարակների վերաբերյալ կտեղեկացնեն աշխատողներին հիմնական կանոնների և կարգավորումների մասին, որոնց նրանք պարտավոր են հետևել:</p> |
| Ա. Ընդհանուր վերանորոգման և/կամ շինարարական աշխատանքները | Օդի որակը                                 | <p><b>ա.</b> Ներքին պատերը քանդելու ընթացքում առաջին հարկից վերև պետք է օգտվել աղբատարից:</p> <p><b>բ.</b> Պատերը քանդելուց առաջացած շինարարական աղբը պետք է պահվի վերահսկվող վայրում և ջուր ցանվի վրան՝ նվազեցնելու շինարարական աղբից առաջացող փոշին:</p> <p><b>գ.</b> Պատերի մեջ անցքեր անելիս/պատը քանդելիս՝ առաջացող փոշին պետք է վերացնել՝ շարունակաբար ջուր ցանելով և/կամ տեղադրելով փոշին պահող թաղանթներ:</p> <p><b>դ.</b> Մոտակայքի շրջակա միջավայրը (մայթեր, փողոցներ) պետք է ազատվեն շինարարական աղբից՝ նվազեցնելու համար փոշու կուտակումը:</p> <p><b>ե.</b> Շինարարական հրապարակում չպետք է թույլ տալ շինարարական նյութերի կամ աղբի բացօթյա այրում:</p> <p><b>զ.</b> Շինարարական հրապարակում շինարարական փոխադրամիջոցներից երկար ժամանակ չօգտվելը անթույլատրելի է:</p>   |
|  | Աղմուկը                                   | <p><b>ա.</b> Շինարարությունից առաջացող աղմուկը սահմանափակվելու է անթույլատրելի ժամերին. տվյալ դրույթը սահմանված է շինարարության թույլտվությամբ:</p> <p><b>բ.</b> Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գեներատորների, օդաճնշիչների և այլ մեխանիկական սարքերի շարժիչների ծածկերը պետք է փակված լինեն, և նման սարքավորումները պետք է տեղակայվեն բնակավայրերից հնարավորին չափ հեռու:</p>   |
|  | Ջրի որակը                                 | <p><b>ա.</b> Շինարարական հրապարակում պետք է ձեռնարկվեն համապատասխան միջոցներ՝ հսկելու էռոզիայի և նստվածքների առաջացումը՝ կանխելու նստվածքների արտահոսքը շինարարական հրապարակից դուրս, որը կարող է</p>  |

<sup>1</sup> Հողի ձեռք բերումը ենթադրում է մարդկանց տեղահանում, ապրուստի միջոցների փոփոխություն, մասնավոր սեփականության հանդեպ ոտնձգություն: Մա վերաբերվում է այն հողին, որը գնվում կամ փոխանցվում է և առնչվում է այն անձանց շահերին, ովքեր բնակվում և/կամ ինքնակամ բնակություն են հաստատում կամ ձեռներեցությամբ են զբաղվում (կրպակներ) այն հողի վրա, որը ձեռք է բերվում:

<sup>2</sup> Թունավոր/վտանգավոր նյութերը ներառում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝ ասբեստով, թունավոր ներկերով, վնասաբեր լուծույթներով, կապար պարունակող ներկը մաքրող նյութերով և այլն:

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | Թափոնների կառավարումը  | <p>հանգեցնել մոտակայքի ջրերում կամ գետերում ավելորդ պղտորման:</p> <p><b>ա.</b> Թափոնների հավաքումը և հեռացումը մայթերի վրայից և շինարարական հրապարակից կիրականացվի բոլոր տեսակի թափոնների համար, որոնք առաջանում են շինությունների քանդման և շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում:</p> <p><b>բ.</b> Հանքային հիմքի վրա շինարարական և քանդման թափոնները պետք է առանձնացվեն ընդհանուր սովորական, օրգանական, լուծույթների հիմքի վրա և քիմիական թափոններից՝ հենց շինարարական հրապարակում և պետք է պահեստավորվեն համապատասխան տարաներում:</p> <p><b>գ.</b> Շինարարական թափոնները կհավաքվեն և կհեռացվեն պատշաճ ձևով՝ նման գործունեություն իրականացնելու թույլտվություն ունեցող աղբահանների կողմից:</p> <p><b>դ.</b> Աղբահանման վերաբերյալ նշումները կպապանվեն՝ որպես թափոնների պատշաճ կառավարման ապացույց:</p> <p><b>ե.</b> Հնարավորության դեպքում կապալառուն կրկին կօգտագործի և կվերամշակի օգտագործման և վերամշակման համար հարմար և կենսունակ նյութերը (բացի ասբեստից):</p>   |
| <p><b>Գործողություն</b></p> <p><b>Ը.</b> Հետիոտնի և երթևեկության անվտանգություն</p> | <p><b>Չափանիշ</b></p> <p>Ուղղակի և անուղղակի վտանգ, որը կարող է հասցվել հանրային երթևեկությանը և հետիոտներին շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</p> | <p><b>Կիրառվող նվազեցման միջոցների ցանկը</b></p> <p><b>ա.</b> Ներպետական կարգավորումների համաձայն՝ կապալառուն երաշխավորում է շինարարական հրապարակում կատարվող աշխատանքների անվտանգությունը և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կանոնակարգումը: Այդ գործողությունների մեջ ներառվում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• նախազգուշացման և այլ նշանների տեղադրումը, արգելապատնեշների տեղադրումը և երթևեկության ուղղության փոփոխումը. շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրը տեսանելի կլինի և հանրությունը կիրազեկվի իրական վտանգների մասին.</li> <li>• երթևեկության կարգավորման համակարգը և աշխատողների վերապատրաստումը, հատկապես՝ մուտքը դեպի շինարարական հրապարակ և մոտակայքում առկա ծանրաբեռնված երթևեկությունը. հետիոտների համար անվտանգ անցումների և ճանապարհահատումների կազմակերպում, այն մասում, որտեղ անցկացվում են շինարարական աշխատանքները:</li> <li>• Շինարարների աշխատանքային ժամերի հարմարեցումը տեղի երթևեկությանը, ինչպես օրինակ՝ շինարարական մեծ փոխադրամիջոցների տեղաշարժը երթևեկության լարված ժամերին կամ անասնահոտի տեղաշարժման ընթացքում.</li> <li>• Երթևեկության ակտիվ կարգավորում վերապատրաստված և նշմարելի անձնակզմի կողմից՝ հանրության համար անվտանգ և հարմարավետ ճանապարհահատում կազմակերպելու համար.</li> <li>• Գրասենյակային տարածքներ, խանութներ և բնակելի շենքեր ներգործելու նպատակով անվտանգ և անարգել մուտքի ապահովում հանրության համար, եթե վերոհիշյալ տարածքները բաց են լինելու հանրության դիմաց:</li> </ul> |

**ՄԱՍ Դ. ՎԵՐԱՀՍԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

| Գործողությունը                                   | Ի՞նչ<br><br>(Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)   | Ո՞րտեղ<br><br>(Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)                                  | Ի՞նչպես<br><br>(Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)  | Ե՞րբ<br><br>(Որոշել հաճախականությունը/ շարունակական) լինելը ) | Ի՞նչու<br><br>(Չափորոշիչը վերահսկվու՞մ է)   | Ո՞վ<br><br>(Պատասխանատու՞ է մոնիտորինգի համար)               |
|--|--|---|--|---|---|--|
| <b>ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ</b>                        |  |   |  |   |   |  |
| Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի ապահովում | Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի գնում գրանցված մատակարարներից   | Մատակարարների գրասենյակ կամ պահեստ  | Նյութերի պիտակների և/կամ փաստաթղթերի ստուգում  | Մատակարարման պայմանագրերի կնքման ընթացքում                    | Մարդկանց առողջության համար շինարարական նյութերի անվտանգ լինելու և հուսալի լինելու մասին հավաստիացում  | ԱՍՀՆ<br>Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն |
| Շինարարական թափոնների առաջացում                  | - Շինարարական թափոնների ժամանակավոր պահեստավորումը դրա համար հատուկ նախատեսված վայրում<br>- Թափոնների ժամանակին հեռացումը դրա համար նախատեսված վայրում | Աշխատանքների իրականացման վայր<br><br>Թափոնների հեռացման համար նախատեսված վայր     | Հսկողություն   | Պարբերաբար, շինարարական աշխատանքների ընթացքում և դրա ավարտին  | -Տարածքի աղտոտման կանխում<br>- Շինարարական հրապարակում շինարարական նյութերի թափափված մասերի և քանդված պատերից առաջացած աղբի պատճառով դժբախտ պատահարների կանխում<br>- Վերանորոգվող տարածքի էսթետիկ տեսքի պահպանում | ԱՍՀՆ   |
| Շինարարական նյութերի և աղբի փոխադրումը           | - Փոխադրամիջոցների և սարքավորումների տեխնիկական վիճակը<br>- Բեռնատար մեքենաների բեռը ծածկել անթափանց թաղանթով<br>- Փոխադրումների                       | - Շինարարական հրապարակ<br>- Շինարարական նյութերի և թափոնների փոխադրման երթուղիներ | Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրին հարող ճանապարհների հսկողություն երթուղու ուղղությամբ | Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին                    | - Արտանետումներից հողի և օդի աղտոտման սահմանափակում<br>- Տեղական համայնքների պատճառվող անհարմարության՝  | ԱՍՀՆ<br><br>Ճանապարհային ոստիկանություն                      |

|   |  |                      |                               |  |  |  |
|---|--|----------------------|-------------------------------|--|--|--|
|   | սահմանված երթուղու և ժամանակի պահպանում  |                      |                               |  | աղմուկի և վիբրացիայի սահմանափակում<br>-Նվազեցնել երթևեկության խափանումը  |  |
| Շինարարական սարքավորումների պահպանում       | - Մեքենաների և շին սարքավորումների լվացում շին. հրապարակից դուրս կամ բնական աղբյուրներից առավելագույն հեռավորության վրա գտնվող վայրում,<br>- Շին. սարքավորումների վերալիցքավորում կամ յուղում շին. հրապարակից հեռու կամ նախապես որոշված, նախատեսված վայրում: | Շին հրապարակ         | Միջոցառումների հսկողություն   | Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին | - Շին սարքավորումների՝ նավթային վառելիքով շահագործման հետևանքով ջրի և հողի աղտոտումից խուսափում<br><br>Հրդեհի դեպքում դրա արագ տեղայնացում և ակնկալվող վնասի նվազեցում | ԱՍՀՆ   |
| Աշխատողների առողջությունը և անվտանգությունը | - Շինարարների աշխատանքային հագուստով և անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքով ապահովում<br>- Շինարարական սարքավորումների գործարկման և անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքի օգտագործման կանոններին խիստ համապատասխանում<br>- Շինարարական                                 | Շինարարական հրապարակ | Գոծողությունների հսկողություն | Աշխատանքների ողջ ժամանակահատվածը           | Վնասվածքների և դժբախտ պատահարների հավանականության նվազեցում  | ԱՍՀՆ<br>Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն |

|   |   |  |   |  |  |   |
|---|---|--|---|--|--|---|
|   | հարպարակում<br>հակահրդեհային<br>համակարգի և բժշկական<br>օգնության առկայություն  |  |   |  |  |   |
| Երթևեկությունը<br>և ճանապարհների<br>անվտանգությունը | - Երթևեկությունը<br>կանոնակարգող<br>և նախազգուշացնող<br>նշանների առկայություն<br>- Շինհրապարակի<br>գծանշում/ցանկապատում,<br>բոլոր աշխատանքների<br>իրականացումը<br>ցանկապատված<br>հատվածի ներսում,<br>- Շինանյութերի<br>և կուտակված աղբի<br>բացակայություն<br>շինհրապարակի<br>տարածքից դուրս | Շինարարական<br>հրապարակի<br>հարակից մասում   | Տեսողական զննում  | Շինարարական<br>աշխատանքների ողջ<br>ընթացքում     | Որոշելու, թե արդյոք<br>շինարարական<br>աշխատանքների<br>հետևանքով չեն<br>վնասվում<br>ուղևորների/կամ<br>հետիոտների շահերը   | ԱՍՀՆ<br>Ճանապարհային<br>նստիկանություն                |
| Շինհրապարակի<br>վերականգնում                        | Վերանորոգված<br>տարածքի շուրջ գտնվող<br>հողամասը մաքրված է<br>մնացորդային<br>թափոններից և<br>վերականգնված է<br>(բերված վերջնական<br>տեսքի)  | Շինհրապարակ  | Տեսողական զննում  | Աշխատանքների<br>ավարտական փուլ                   | Շինհրապարակի<br>լիակատար փակման<br>ապահովում առանց<br>մնացորդային<br>աղբի/թափոնների<br>առկայության   | ԱՍՀՆ<br>Աշտարակի<br>քաղաքապետարան                     |
| Հանրային<br>տեղեկատվություն<br>և բողոքների լուծում  | Հետևյալ<br>տեղեկատվությամբ<br>հայտարարությունների<br>տախտակը/վահանակը<br>տեղադրված է<br>շինհրապարակում՝<br>- Աշխատանքները<br>իրականացնողի<br>(կապալառու),<br>պատվիրատուի (ԱՍՀՆ),<br>աշխատանքները<br>ֆինանսավորող ծրագրի   | Կապալառուի<br>դաշտային<br>գրասենյակ և<br>շինարարական<br>հրապարակ:<br>Ինչպես նաև<br>հարակից գործող<br>հաստատությունների<br>տեսանելի ու<br>գլխավոր<br>հատվածների մոտ | Այցելությունների<br>միջոցով<br>պարբերաբար<br>ստուգել GRM<br>հայտարարությունների<br>վահանակը | Շինարարական<br>աշխատանքներից<br>առաջ և ընթացքում | Շինարարական<br>հրապարակին կից<br>բնակվող և աշխատող<br>քաղաքացիների և<br>շահագրգիռ կողմերի<br>հետ<br>հաղորդակցվելու,<br>բողոքների<br>գրանցման<br>գործընթացի համար | Հանրային<br>տեղեկատվություն<br>և բողոքների<br>լուծում |



|   |  |              |                  |                               |   |   |
|---|--|--------------|------------------|-------------------------------|---|---|
|   | (ՍԴՎԾ II)<br>անվանումները,<br>- Կոնտակտային<br>տվյալներ/թեժ գիծ<br>ԱՍՀՆ-ում՝ հարցերի և<br>բողոքների դեպքում<br>ԾԻԳ-ի հետ կապվելու<br>համար:  |              |                  |                               |   |   |
| Քովիդ-19<br>պատրաստվածություն<br>շին. հրապարակում | <ul style="list-style-type: none"> <li>- աշխատավայրում<br/>ձեռքի լվացման<br/>միջոցների, հոսող ջրի,<br/>ձեռքի օճառի, ձեռքի՝<br/>ալկոհոլային հիմքով<br/>մաքրող միջոցների և<br/>ձեռքի չորացման<br/>սարքերի համարժեք<br/>պաշարների<br/>ապահովում,</li> <li>- աշխատավայրի<br/>մուտքի կարգը և<br/>բժշկական<br/>ստուգումները,</li> <li>- ընդհանուր<br/>օգտագործման<br/>սենյակների,<br/>սարքավորումների,<br/>գործիքների և<br/>թափոնների<br/>կանոնավոր<br/>ախտահանում,</li> <li>- աշխատողների միջև<br/>շփումը նվազեցնելու<br/>աշխատանքային<br/>պրակտիկա,</li> <li>- ծրագրի շին<br/>հրապարակ մուտքի<br/>մոտ նախագծի բոլոր<br/>աշխատողներին<br/>դիմակների և այլ<br/>համապատասխան<br/>պաշտպանիչ</li> </ul> | Շին հրապարակ | Տեսողական զննում | Աշխատանքների ողջ<br>ընթացքում | Քովիդ-19 վարակի<br>ռիսկը շին<br>հրապարակներում<br>նվազեցնելու համար | ԱՍՀՆ<br>Տեխնիկական<br>հսկողություն<br>իրականացնող<br>կազմակերպու<br>թյուն |

|  |  |                |                      |  |  |       |
|--|--|----------------|----------------------|--|--|-------|
|  | միջոցների տրամադրում   |                |                      |  |  |       |
| <b>ԳՈՐԾԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ</b>                       |  |                |                      |  |  |       |
| Գործառնական թափոնների կառավարում             | ՀՄԾՏԿ-ի գործառնությունների ընթացքում առաջացած կենցաղային աղբի համակարգված հավաքում<br>- ՀՄԾՏԿ-ի կենցաղային աղբի հեռացման գործողությունների կարգավորում | ՀՄԾՏԿ-ի տարածք | Տարածքի հսկողություն | Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը | Սանիտարական անվտանգության և բարենպաստ պայմանների ապահովում ՀՄԾՏԿ-ի անձնակազմի համար              | ՀՄԾՏԿ |
| Ներքին հաղորդակցության համակարգերի պահպանում | Էլեկտրական լարերի և խմելու ջրի/ կոյուղաջրերի խողովակների պահպանումը լավ գործառնական վիճակում   | ՀՄԾՏԿ-ի տարածք | Տարածքի հսկողություն | Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը | Էլեկտրականությունից հասցվող ցնցումների, կարճ միացումների և խողովակների արտահոսքի վտանգի բացառում | ՀՄԾՏԿ |
| Բարեկարգված տարածք                           | Բարեկարգման կարիք ունեցող, ուղեհարթված, ամրացված, ջրահեռացված, թեքահարթակով տարածք   | ՀՄԾՏԿ-ի տարածք | Տեսողական զննմամբ    | Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը | Բարեկարգված տարածքը բարենպաստ սոցիալական ազդեցություն կունենա կենտրոն այցելող շահառուների վրա    | ՀՄԾՏԿ |

Հավելված 1. Շինարարական քարտեզ/լուսանկարները


**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Պատվիրատու՝ Հայաստանի Հանրապետություն

Մասը Արագածոտն համայնք ք. Աշտարակ հասցե Վ. Պետրոսյան փողոց թիվ 69/1 հիվանդանոց

1. հիվանդանոց  
1-ին հարկ  
H = 3.20  
h = 2.90  
D = 0.55-0.60  
d = 0.10-0.55

Մասշտաբ 1:200



Կատարող C.A.T. Սմբատ Սիմոնյան 7.02.12

Որպեսզորման վկայականի 0112 27.12.2012 թ.

Իրավաբանական անձի 26911002262 «Մազիստրալ ճախագիծ» ՍՊԸ

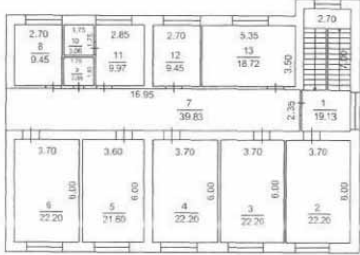
**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Պատվիրատու՝ Հայաստանի Հանրապետություն

Մասը Արագածոտն համայնք ք. Աշտարակ հասցե Վ. Պետրոսյան փողոց թիվ 69/1 հիվանդանոց

1. հիվանդանոց  
2-րդ հարկ  
H = 3.20  
h = 2.90  
D = 0.55-0.60  
d = 0.10-0.55

Մասշտաբ 1:200



Կատարող C.A.T. Սմբատ Սիմոնյան 7.02.12

Որպեսզորման վկայականի 0112 27.12.2012 թ.

Իրավաբանական անձի 26911002262 «Մազիստրալ ճախագիծ» ՍՊԸ


**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Պատվիրատու՝ Հայաստանի Հանրապետություն

Մասը Արագածոտն համայնք ք. Աշտարակ հասցե Վ. Պետրոսյան փողոց թիվ 69/1 հիվանդանոց

1. հիվանդանոց  
3-րդ հարկ  
H = 3.20  
h = 2.90  
D = 0.55-0.60  
d = 0.10-0.55

Մասշտաբ 1:200



Կատարող C.A.T. Սմբատ Սիմոնյան 7.02.12

Որպեսզորման վկայականի 0112 27.12.2012 թ.

Իրավաբանական անձի 26911002262 «Մազիստրալ ճախագիծ» ՍՊԸ



Հավելված 2. Սեփականության վկայականը

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ  
 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «24» Մայիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (Ն.Ե.Ր.)**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵՆՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ նրազածուտն, համայնք Աշտարակ ք. 4. Պետրոսյան փողոց թիվ 69/1 հիվանդանոց

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍՏԱՐ ՀԻՄՆ ՀՆՆԴԻՍԱԳԱՑ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 20022018-02-0038 գրանցված 20/02/2018թ. Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված շինությունների բաժանման հատակագիծ

**4. ՀՈՂԱՍՏԱՐԻ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-001-0221-0203, 02-001-0221-0201

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00999, 0.08418

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԼԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 24052019-02-0037, գաղտնաբառ՝ HAAZDXNXLBVL Էջ 1

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/հ | Կադաստրային ծածկագիրը    | Տեսակը     | Մակերեսի չափը  | Գրանցված իրավունքի տեսակը |
|-----|--------------------------|------------|----------------|---------------------------|
| 1   | 02-001-0221-0201-001-002 | Հիվանդանոց | 860.53<br>ք.մ. | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ            |
|     |                          |            |                |                           |
|     |                          |            |                |                           |
|     |                          |            |                |                           |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

0.00999 հա հողամասը հանդիսանում է քնդիանուր, Եզտագործման հողամաս 02-001-0221-0200 ծածկագրով հողամասի մաս:

0.08418 հա հողամասի շահմենաճ կազմում է 86853/133744 հարաբերակցությամբ:

Գույքն ամրացված է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը: Հանձնման-քնդումման ակտ 15.05.2019թ.

Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է 19.11.2018թ.-ին:

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԼԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 24052019-02-0037, գաղտնաբառ՝ HAAZDXNXLBVL Էջ 2

### Հավելված 3. Շենքի տեխնիկական վիճակի և վնասվածության եզրակացություն



#### ԳՅ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքի Վ. Պետրոսյան փողոցի №69/1 հասցեում գտնվող շենքի Աշտարակի ԴՍԾԿ-ին տրամադրված մասի հիմնադրոգման և ներքին վերահատակագծման հնարավորության վերաբերյալ

Չետազմեցրուցը կատարվել է «Շենք» ՄՊԸ-ի և «Անագ» ՄՊԸ-ի միջև 25.11.2020թ. կնքված պայմանագրի հիման վրա:

Վերջ էշված հասցեի շենքը իրենից ներկայացնում է հարթ տեղանքի վրա տեղակայված, 1980-ական թվականներին տիպային նախագծով իրականացված, հասարակական գործառնական նշանակության(հիվանդանոցային) համալիրի առանձին շարքաշեն կառույց(մասնաշենք):

Շենքը եռահարկ է, առանց նկուղի, որի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երեք երկաթբետոն կողղ և յոթ լայնական կապող պատերով ու միջհարկային ծածկերով:

Պատերի հիմքերը ժայռակնային են խամբարաշարվածքից: Պատերն իրականացված են տ.Փաշտարի «միդիս» տիպի որմնածրվ, ցեմենտ ավազի շարտի կիրամանք, ընդ որում արտաքին պարիսպող պատերի պատվանդանային մասերի երեսաշարը մաքրատաշ բազալտից, իսկ գլխավոր և կողանակատային պատերի վերին մասերում սրբատաշ արթիկ տուֆից է:

Պատերում բացվածքներն ունեն հիմնականում հավաքովի, մասամբ նաև միաձույլ են բարավորներ: Միջհարկային ծածկերը իրականացված են հավաքովի են կլոր անցքավոր սայլերով:

Սանդուղիներն իրականացված են պողպատե գլածո տրամաստներից քերտինաններով, են հատկապես աստիճաններով և միաձույլ են հարթակներով: Տանիքը լանջավոր է, փայտե ծախղային համակարգով, քիթելից մածուկյթով, արտաքին կազմակերպված ցածրաբարձր:

Շենքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ԳՅ-ին, մեր կողմից

ատակվել հանգամանորեն զննվել է վերջինիս ԳՅ Աշխատանքի և Սոց. հարցերի նախարարությանը անդամագրված մասը, որի չափերը և դասակարգությունը հիմնականում համապատասխանում են ԳՅ կառավարությանն ազդեցիկ անշարժ գույքի կարգադրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 24.05.2019թ. տրված №24052019-02-0037 սեփականության վկայականի հաստակագծերին և այլ բնութագրիչների(կից ներկայացվում են):

#### Չճանաչվող պարզվող հետևյալը.

- Անբարեկարգ, բայցազնված և մասամբ ռուսաձևով վիճակում են գտնվում շենքի արտաքին սալվածքն ու հարակից տարածքները, ինչը նպաստում է տեղումնային ջրերի պարբերական ներթափանցմանը դեպի պատերի հիմքերը, ստորին հատվածները և հիմնատակերը, թրջելով ու բուլացնելով դրանք:
- Տանիքածածկույթի վնասվածության պատճառով տեղի է ունեցել տեղումնային ջրերի ներխուժ հիմնականում դեպի վերնասածնի, մասամբ նաև միջհարկային ծածկերի ու պատերի առանձին տեղամասեր, որտեղ առկա են թրջման և ներքին հարթարանքի թայցայան երևույթներ:
- Վերնասածնում և միջհարկային ծածկերում տեղի են ունեցել միջուկային ուղղաձիգ տեղաշարժեր և առաջացել են քրոնոշ տարանջատումային ճաքեր, ինչպես նաև տանիքածածկույթի վնասվածության հետևանքով առաջացած թրջման ու ներքին հարթարանքի թայցայան երևույթներ: Առանձին թրջված ու ներքին հարթարանքի վնասված տեղամասեր կան նաև սանհանգույցների հարակից մասերում, որոնք առաջացել են ներքին ջրատարների, ինչպես նաև տանիքի ցրտորոշների վնասվածության հետևանքով:
- Բացի էշված առանձին վնասվածքներից ու քերտայիններից, շենքի կողղ և ինքնակողղ կոնստրուկցիաներում անբույսարելի ճաքեր, ճկվածքներ, նստվածքային և այլ բնույթի դեֆորմացիաներ չեն արձանագրվում:
- Առանձին բաց և բացված տեղամասերից «HT-225» կարծրաշագվող, չթայցարող եղանակով, կոնստրուկցիաների քետոնի անբույսան ստուգումներից պարզվեց, որ դրանք ստատակում են 250-300կգ/սմ² սահմաններում, որը համապատասխանում է B20- B25 դասերին, ինչը

բավարար է նմանատիպ կոնստրուկցիաների համար:  
• Միաձույլ են բարավորներում և առանձին գոտիներում, բաց տեղամասերից, ինչպես նաև Bosch GMS 120 Professional էլեկտրանետարակով սարքի օգնությամբ անբարձր անկարգության և տեղադրի ստուգումներից պարզվեց, որ դրանցում կիրառվել են Փ12-Փ18AIII դասի անբարձր բավարար քանակով և ընդունելի լուծումներով:  
• Դնացած և ֆիզիկապես մաշված վիճակում են դեղերը, պատուհանները, հաստակները, ներքին ու արտաքին հարթարանքը և ինքննրական համակարգերը:

Չարկ է նշել, որ որպես բարե կողղ պատերով շենք համաձայն ԳՅԸ և Ի-6.02.2006թ. «Այնպեսպայուն շինարարություն. Նախագծման երրմեր»-ի բառ սեյսմիկ ուժերի դիմարդյականության, վերջինիս պատարմանը կոնստրուկտիվ լուծումներով մոտ է 7.9.3 կետի ստյուսակ 12-ի III կետին, պատերի միջև հետավորություններ ու սահմանային հարկայնությունը համապատասխանում են 7.9.6(գ) կետի աղյուսակ 13-ի, իսկ միջպատերի ու բազվածքների չափերը բավարարում են 7.9.8 կետի աղյուսակ 14-ի պահանջներին:

Շենքի առկա վիճակի տեսքը, լուծումները ու առանձին վնասվածքները տես կից հավելվածի 1-17 դրվագային լուսանկարներում:

#### Ելնելով հետազմության արդյունքներից եզրակացվում է.

- Շենքի և զննված հատվածամասի տեխնիկական վիճակն ըստ կողղ կոնստրուկցիաների վնասվածության երրմատիվ սանդուղների չափորշիկներով ընդհանուր առմամբ գնահատվում է բավարար: Անհրաժեշտ է իրականացնել ընթացիկ երրգումն աշխատանքներ վերականգնելով մատակարար քերտայինները:
- Պատվիրատուի առաջարկով զննված հատվածամասում մասնակի վերահատակագծումը, վերելակահորան տեղադրումն ու հիմնադրոգումը տեխնիկապես գտնում ենք հնարավոր, որի համար անհրաժեշտ է:  
- Կազմարանից ներքին բաժանարար միջնորմերը, հատակաշերտերն ու թայցայան հարթարանքը, այնուհետև իրականացնել մասնատու քետոնից ամրամակրված համահարթերն ու հատակաշերտ և ըստ ճարտարապետական լուծման և ներքին տարածքների շահագործման

Չուճկցիմակ նպատակահարմարության կատարված վերահատակագծմանը տեղարել նոր բաժանարար միջնորմեր:  
- Ներքին վերահատակագծմանը պայմանավորված, պատերում առկա բազվածքների ձևափոխման և նորերի իրականացման դեպքում առաջնորկել ԳՅԸ և Ի-6.02.2006թ. «Այնպեսպայուն շինարարություն. Նախագծման երրմեր»-ի 7.3.6 կետի պահանջներով և այլ դրույթներով:  
- Ի նկատի ունենալով վերակառուցվող հարկարափնների նախանշվող գործառնական նշանակությունը, սահմանափակ հնարավորություն ունեցող թայցայանների հարմարավետ տեղադրման ապահովելու համար, շենքի ձախ կողանակատին կից տեղարել վերելակ և թեքահարթակ: Վերելակից դեպի շենք մուտք կազմակերպելու համար կազմարանել կողանակատի պատուհանների գոգից ներքև ընկած պատամասերը մինչև հատակների միջևի մակարդակ՝ դրանք վերածելով մուտքի բացվածքների: Բոլոր նոր իրականացվող և ձևափոխված բացվածքները շրջերիզել պողպատե գլածո տրամաստներից պարիսպ շրջանակներով, դրանք հուսալիորեն խարտիակապել պատերի ու հարակից կոնստրուկցիաների հետ և վերջիններիս միջև մնացած բացակները խաչացնել պրիժներցեննուային կապակցանյութով:  
- Կազմարանի տանիքը, վերնասածնի վրա տեղադրել նոր գոլորշամկուսիչ, քերտամկուսիչ կցեծննուայակառ հարթեցնող շերտեր, այնուհետև իրականացնել արտաքին կազմակերպված ցածրաբարձր նոր ստանից:  
- Կատարել ներքին և արտաքին հարթարան ու բարեկարգման աշխատանքներ, ապահովելով տեղումնային ջրերի կանոնակարգված հետացումը շենքից:

Վեր առաջարկված լուծումներով զննված հատվածի հիմնադրոգումը որևէ կերպ բացասաբար չի կարող ազդել շենքի նախագծային կողղուճակության և վնասույթի սեփականության վրա:

Չարկ է նշել, որ հաշվի առնելով շենքի գործառնական նշանակությունը, համաձայն ԳՅԸ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Գիմնական դրույթներ»-ի հավելված1-ի աղյուսակ1-ի 11-14 կետի պահանջի վերջինիս վերականգնման նվազագույն թույլատրելի մակարդակը պետք է ընդունել սեյսմազինվածության բարձրագույն: Միաժամանակ մակարդակը պետք է ընդունել սեյսմազինվածության բարձրագույն: Միաժամանակ համաձայն վերջ էշված երրմի IV-6 կետի շենքի վերակառուցման մակարդակը, նպատակն ու շահագործման ժամկետը որոշում է սեփականատերը ըստ զննման

արդյունքների:  
Չաշվի առնելով վերոգրյալը և ի նկատի ունենալով, որ սեյսմազինվածության մակարդակի բարձրացումը տեխնիկապես միշտ է ու նպատակահարմար իրականացնել անբողջ շենքի համար, ապա սեփականատիրոջ կողմից նման որոշում կայացնելու և դիմումի դեպքում, մեր կողմից կարելի համապատասխան առաջարկներ ու լուծումներ, անբողջական վերակառուցման համար:

Շենքի զննված հատվածի հիմնադրոգման շինարարական աշխատանքները կատարել գործող երրմերին համապատասխան մշակված ու սահմանակալ կարգով համաձայնեցված նախագծով:  
Բացման և մաքրման աշխատանքների ընթացքում ի հայտ եկած նոր պարագաների դեպքում կկատարվի լրացուցիչ զննում և կտրվեն համապատասխան առաջարկներ ու լուծումներ անհրաժեշտ փոփոխություններ կատարելու համար:

Առաջատար ճարտարագետ  
Շենքերի և կառուցվածքների  
սեյսմակայունության փորձագետ՝ *Ս. Ա. Սիմակոյան*

Հավելված 4. Հանրային քննարկման հայտարարությունը և արձանագրությունը  
Հավելված 5. Աղբահանության տեղեկանք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ  
**ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**  
ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու անվան հրապարակ 7, 0201  
հեռ. /0232/ 3-10-26, ashtarakmunicipality@gmail.com



24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2020թ.  
ԹԻՎ 1481

«ԱՄԱԳ»ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ  
ՊԱՐՈՆ Մ. ՄԻՍԱԿՅԱՆԻՆ

Հարգելի Մ. Միսակյան

Ի պատասխան Ձեր 13.08.2020թ. գրության հայտնում եմ, որ Աշտարակի սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերանորոգման ընթացքում առաջացած շինարարական աղբը առաջարկվում է տեղափոխել Սասունիկ համայնքի վարչական տարածքում, մոտավորապես 15 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր:

Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

