

REPUBLIC OF ARMENIA
MINISTRY OF LABOR AND SOCIAL AFFAIRS
SOCIAL PROTECTION ADMINISTRATION II PROJECT
LOAN N 5398-AM

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL MANAGEMENT PLAN
REHABILITATION OF PREMISES
FOR COMPLEX SOCIAL SERVICES TERRITORIAL CENTER

AUTHORS:

Environmental Specialist – T. Tadevosyan

ME and Social Safeguards Specialist – N. Mkrtchyan

FEBRUARY 2021

PART A: GENERAL PROJECT AND SITE INFORMATION

INSTITUTIONAL & ADMINISTRATIVE			
Country	Republic of Armenia		
Project title	Social Protection Administration II Project (SPAP II) Rehabilitation of Premises for Ashtarak Complex Social Services Territorial Center (CSSTC) in Aragatsotn Marz		
Scope of site-specific activity	<p>The following works will be carried out on the existing building: seismic strengthening works as required by the conclusion of the technical expertise, removing old plaster from walls, strengthening of door openings, construction of internal engineering networks, installation of doors and windows, demolition of internal non-bearing partition walls, finishing walls and ceilings, mounting of internal infrastructure (heating, ventilation, and communication networks), rehabilitation of the roof and drainage system, construction of wheelchair ramps, installation of an elevator and reconstruction of the staircase.</p> <p>Overall an area of 444.3 sq. m from the first and second floors of the 3-story building, and the entire third floor (424 sq. m) are allocated for the establishment of the CSSTC.</p>		
Institutional arrangements (WB)	Task Team Leaders: Ivan Drabek, Natalia Millan, Lucia Solbes Castro		Safeguards Specialists: Hmayak Avagyan, Environment Vera Dugandzic, Social
Implementation arrangements (RoA)	Implementing entity: Ministry of Labor and Social Affairs (MLSA)	Works supervisor: MLSA: Tovmas Tadevosyan, Environment Nvard Mkrtychyan, Social	Works contractor: (TBD)
SITE DESCRIPTION			
Name of institution whose premises are to be rehabilitated	Ashtarak CSSTC in Aragatsotn Marz		
Address and site location of institution whose premises are to be rehabilitated	Hospital bld. 61/1 V. Petrosyan str., Ashtarak community, Aragatsotn Marz, Republic of Armenia		
Who uses the land (formal/informal)?	<p>The land-owner of the construction site is the Ashtarak community.</p> <p>The document confirming the real estate acquisition right is the Certificate of State Registration of the Rights over Real Estate N 02-0037, issued 24.05.2019 (ownership), Certificate of State Registration of the Rights over Real Estate N 02-0038, registered on 20.02.2018. (Attachment 2).</p> <p>The premises are located in the unused hospital building of the Ashtarak community, thus, the renovation works will not entail any physical displacement (relocation or loss of shelter) or economic displacement (loss of assets or access to assets that leads to loss of income sources or means of livelihood).</p>		
Description of physical and natural environment around the site	<p>The premises allocated for the CSSTC are in the central part of the Ashtarak community. There are residential houses, stores and other buildings nearby. The road leading to the center is asphalted. No trees or bushes are hindering the construction works.</p> <p>The external electricity, water supply, sewage disposal and natural gas supply networks of the future CSSTC are currently in place and will remain unchanged. The internal communication network (intranet, phone, security system) and infrastructure - electrical wiring and water</p>		

	<p>pipelines will be fully replaced.</p> <p>The civil works will not interfere with the everyday life of nearby residents or public transportation, as well as the activity of the nearby stores and the Culture house.</p> <p>Construction works will take 18 months from start.</p> <p>The project's Social and Environmental Specialists have visited and pre-screened the site.</p>
Locations and distance for material sourcing, especially aggregates, water, stones?	<p>The necessary aggregates and other construction materials are available from nearby vendors and wholesale trade centers.</p> <p>Water required for construction works is available inside the building and is supplied by "Veolia Jur" CJSC.</p> <p>There is enough space for parking of construction vehicles and machinery on the territory adjacent to the CSSTC building and to establish temporary storage for building materials and construction waste, if necessary.</p>

LEGISLATION

National & local legislation & permits that apply to project activity	<p>The following Armenian legislation defines a legal framework applicable to project activities:</p> <p>- Law on Atmospheric Air Protection of RoA (1994).</p> <p>The purpose of Law on Atmospheric Air Protection is to define the main principles of the RoA, directed to the provision of purity of atmospheric air and improvement of air quality, prevention and mitigation of the chemical, physical, biological and other impacts on air quality and regulation of public relation, as well as the principle of setting standards of emission limits on atmospheric air pollutants and permissible physical harmful influences.</p> <p><i>According to this law, the contractor shall undertake repairs activities as well as transportation and temporary storage of wastes the way to minimize dust and other emissions to the air.</i></p> <p>- RoA Law on Waste (2004).</p> <p>The law provides the legal and economic basis for the collection, transportation, disposal, treatment, re-use of wastes as well as prevention of negative impacts of waste on natural resources, human life and health. The law defines the roles and responsibilities of the state authorized bodies as well as of waste generator organizations in waste management operations.</p> <p><i>According to this law, the waste generated during the renovation of the building should be recycled as appropriate or disposed of in designated locations. According to this law, the contractor shall absorb costs of safe storage, transportation, and disposal of the waste.</i></p> <p>- RoA Law on Environmental Impact Assessment and Expertise (2014)</p> <p>The law defines types of activities that are subject to environmental impact assessment and ecological expertise.</p> <p><i>According to this law, works for the renovation of premises for the Ashtarak CSSTC are not subject to ecological expertise.</i></p> <p>- Land Code of the Republic of Armenia (2001)</p> <p>Taking into account the nature protection, economic and social significance of the land, the Land Code defines the basic directions of the State regulatory system concerning land relations, development of various organizational and legal forms of land economy, fertility of land, land use efficiency raise, protection and improvement of an environment – favorable for human vitality and health, the legal framework concerning the protection of the rights on land, as well as regulation of resettlement and evacuation problems.</p> <p><i>Renovation of Ashtarak CSSTC will not cause resettlement either as defined by this law nor as by OP/BP 4.12 of the World Bank.</i></p> <p>- RoA Law on Urban Development (1998).</p> <p>The law defines types of activities that are subject to construction permitting.</p> <p><i>According to this law, the renovation of the existing premises allocated for Ashtarak</i></p>
---	---

	<p><i>CSSTC requires obtaining the construction permit.</i></p> <p>- Law on State Regulation of Provision of Technical Safety of RoA (2005)</p> <p>This Law defines the legal, economic and social basis for provision of the technical safety in RoA, as well as the system of technical safety provision and regulates the relationship connected with technical safety.</p> <p><i>According to this law, design documentation for installation of new elevator at Ashtarak CSSTC is subject to technical safety expertise. Prior to commissioning, expert conclusion should confirm the compliance of the unit with design documentation. After commissioning, the elevator is subject to recording in the Register of Dangerous Production Units.</i></p>
--	--

PUBLIC CONSULTATION

<p>When / where the public consultation process will take /took place</p>	<p>Present draft ESMP will be disclosed through the webpage of MLSA (www.mlsa.am), as well as Ashtarak community website (ashtarak.am) in Armenian and English languages upon clearance by the World Bank. Public consultation on the draft ESMP will be announced through the media accessible for local stakeholders and held after disclosure of the draft ESMP. Due to the quarantine measures in the Republic, the public consultation meeting in the community will most probably be replaced by a virtual consultation by submitting the draft ESMP to the local stakeholders and beneficiaries through emails.</p> <p>Brief information on the planned works and contact information of the contractor for addressing questions and grievance will be placed at the work site and/or in its immediate surroundings.</p>
---	---

ATTACHMENTS

<p>Attachment 1: Site plan and photo documentation of premises Attachment 2: Premises ownership certificate Attachment 3: Conclusion on the technical condition of the building Attachment 4: Records of public consultation meeting on the draft ESMP (to be provided) Attachment 5: Waste disposal permission Attachment 6: Construction Permit</p>
--

PART B: SAFEGUARDS INFORMATION

ENVIRONMENTAL /SOCIAL SCREENING			
	Activity/Issue	Status	Triggered Actions
Will the site activity include/involve any of the following?	A. Building rehabilitation	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section A below
	B. New construction	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section A below
	C. Individual wastewater treatment system	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section B below
	D. Historic building(s) and districts	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section C below
	E. Acquisition of land ¹	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section D below
	F. Hazardous or toxic materials ²	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section E below
	G. Impacts on forests and/or protected areas	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section F below
	H. Handling / management of medical waste	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section G below
	I. Traffic and Pedestrian Safety	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section H below

¹ Land acquisitions includes displacement of people, change of livelihood encroachment on private property this is to land that is purchased/transferred and affects people who are living and/or squatters and/or operate a business (kiosks) on land that is being acquired.

² Toxic / hazardous material includes but is not limited to asbestos, toxic paints, noxious solvents, removal of lead paint, etc.

PART C: MITIGATION MEASURES

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
General Conditions	Notification and Worker Safety	(a) The local construction and environment inspectorates and communities have been notified of upcoming activities (b) The public has been notified of the works through appropriate notification in the media and/or at publicly accessible sites (including the site of the works) (c) All legally required permits have been acquired for construction and/or rehabilitation (d) The Contractor formally agrees that all work will be carried out in a safe and disciplined manner designed to minimize impacts on neighboring residents and environment. (e) Workers' PPE will comply with international good practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses and safety boots) (f) Appropriate signposting of the sites will inform workers of key rules and regulations to follow.
A. General Rehabilitation and /or Construction Activities	Air Quality	(a) Demolition debris shall be kept in controlled area and sprayed with water mist to reduce debris dust (b) During pneumatic drilling/wall destruction, dust shall be suppressed by water spraying and/or installing dust screen enclosures at site (c) The surrounding environment (sidewalks, roads) shall be kept free of debris to minimize dust (d) There will be no open burning of construction / waste material at the site (e) There will be no excessive idling of construction vehicles at sites
	Noise	(a) Construction noise will be limited to restricted times agreed to in the permit. The civil works will cause some noise mostly in defined working hours, however the Contractor shall maximally reduce inconvenience caused to the nearby residents (b) During operations the engine covers of generators, air compressors and other powered mechanical equipment shall be closed, and equipment placed as far away from residential areas as possible
	Water Quality	(a) The site will establish appropriate erosion and sediment control measures such as e.g. hay bales and / or silt fences to prevent sediment from moving off site and causing excessive turbidity in nearby streams and rivers.
	Waste management	(a) Waste collection and disposal pathways and sites will be identified for all major waste types expected from demolition and construction activities. (b) Mineral construction and demolition wastes will be separated from general refuse, organic, liquid and chemical wastes by on-site sorting and stored in appropriate containers. (c) Construction waste will be collected and disposed properly by licensed collectors (d) The records of waste disposal will be maintained as proof for proper management as designed. (e) Whenever feasible the contractor will reuse and recycle appropriate and viable materials (except asbestos)
H. Traffic and Pedestrian Safety	Direct or indirect hazards to public traffic and pedestrians by construction activities	In compliance with national regulations, the contractor will insure that the construction site is properly secured, and construction-related traffic regulated. This includes but is not limited to <ul style="list-style-type: none"> ▪ Signposting, warning signs, barriers and traffic diversions: site will be clearly visible, and the public warned of all potential hazards ▪ Traffic management system and staff training, especially for site access and near-site heavy traffic. Provision of safe passages and crossings for pedestrians where construction traffic interferes. ▪ Adjustment of working hours to local traffic patterns, e.g. avoiding major transport activities during rush hours or times of livestock movement ▪ Active traffic management by trained and visible staff at the site, if required for safe and convenient passage for the public. ▪ Ensuring safe and continuous access to office facilities, shops and residences during renovation activities, if buildings stay open for public.

PART D: MONITORING PLAN

Activity	What (Is the parameter to be monitored?)	Where (Is the parameter to be monitored?)	How (Is the parameter to be monitored?)	When (Define the frequency / or continuous?)	Why (Is the parameter being monitored?)	Who (Is responsible for monitoring?)
CONSTRUCTION PHASE						
Provision of construction materials	Purchase of construction materials from the registered providers	Provider's office or warehouse	Verification of labels of the materials and/or certificates	During the conclusion of supply contracts	Ensure reliability of construction materials and their safety for human health	MLSA Technical Supervision Company
Generation of construction waste	<ul style="list-style-type: none"> - Temporary storage of construction waste in especially allocated areas; - Timely disposal of wastes to the formally designated locations 	Work site Waste disposal site	Inspection of activities	Periodically during construction and upon its completion	<ul style="list-style-type: none"> - Prevent pollution of territory - Avoid accidents at the construction site due to scattered fragments of construction materials and debris - Retain esthetic appearance of the construction site and its surroundings 	MLSA Technical Supervision Company
Transportation of construction materials and waste	<ul style="list-style-type: none"> - Technical condition of vehicles and machinery; - Confinement and protection of truck loads with lining; - Respect of the established hours and routes of transportation 	<ul style="list-style-type: none"> - Construction site - Routes of transportation of construction materials and 	Inspection of roads adjacent to the construction object in the direction of the movement route	Selective inspections during work hours	<ul style="list-style-type: none"> - Limit pollution of soil and air from emissions; - Limit nuisance to local communities from noise and vibration; 	MLSA Technical Supervision Company

		wastes			- Minimize traffic disruption.	Traffic Police
Maintenance of construction equipment	<ul style="list-style-type: none"> - Washing of cars and construction equipment outside the construction site or at maximum distance from natural streams; - Refueling or lubrication of construction equipment outside the construction site or at the predetermined confined area. 	Construction site	Inspection of activities	Selective inspections during work hours	<ul style="list-style-type: none"> - Avoid pollution of water and soil with oil products due to the operation of equipment; -Timely localize and decrease expected damage in case of fire. 	MLSA Technical Supervision Company
Workers' health and safety	<ul style="list-style-type: none"> - Provision of constructors with working clothes and PPE; - Strict compliance with the rules of construction equipment operation and usage of PPE; - Presence of fire extinguishing and medical aid kits at the work site 	Work site	Inspection	Entire period of works	Reduce the probability of traumas and accidents	MLSA Technical Supervision Company
Traffic and road safety	<ul style="list-style-type: none"> - Presence of traffic regulation and warning signs as needed; - Construction site demarcated/fenced, and all construction activities confined to the site; - No construction materials and waste piled up or scattered outside the construction site 	Roads adjacent to the construction object	Inspection	Entire period of construction works	Prevent the violation of interests of the passengers and/or pedestrians because of the construction works	MLSA Technical Supervision Company Traffic Police
Site reinstatement	Land plot around the reconstructed premises cleared of any residual waste and reinstated	Construction site	Visual inspection	Final stage of works	Reduce loss of aesthetical value of the landscape due to construction activities	MLSA Ashtarak Municipality Technical Supervision

						Company
Public information and grievance redress	Information board installed at the work site carrying: <ul style="list-style-type: none"> - the name of works provider (contractor), works commissioner (MLSA), and works financing Project (SPAP); - contact information / hotline in MLSA for local communities to refer complains on the nuisance caused by construction works 	Field office of the contractor and construction site	Inspection of documents	Before and during the construction works	Communicate with the residents or employees as well as other stakeholders of the area adjacent to the construction site and register the complaints	MLSA
COVID-19 preparedness in the work site	<ul style="list-style-type: none"> - Provision of handwash facilities in the work site with adequate supplies of running water, hand soap, alcohol-based hand sanitizer and hand drying devices; - Worksite entrance procedure and medical checks; - Regular disinfection of public rooms, equipment, tools, and waste; - Work practices to reduce or minimize contact between workers; - Provision of face masks and other relevant PPE to all project 	Construction site	Inspection of activities	Total period of works	Reduce the COVID-19 infection risk at worksites	MLSA Technical supervision company

	workers at the entrance to the project site.					
OPERATION PHASE						
Operational waste management	- Organized collection of household waste generated during office operation inside CSSTC; - Arrangements in place and operational for removal of household waste from CSSTC	Premises of the CSSTC	Site inspection	Total period of operation of the CSSTC	Ensure sanitary safety and favorable conditions for CSSTC staff and visitors	CSSTC administration
Maintenance of internal building systems	Electric wiring and water/sewage pipes maintained in good operating condition	Premises of the CSSTC	Periodic check-ups	Total period of operation of the CSSTC	Exclude risks of electric shocks, short circuits, and leakage of pipes	CSSTC administration
Improved space (premises)	Exterior area of the building kept clean and groomed	Premises of the CSSTC	Visual Inspection	Total period of operation of the CSSTC	Ensure favorable social impact of the improved premises on the beneficiaries attending the center	CSSTC administration
Emergency preparedness	Presence of fire localization system, and emergency back-up system for the case of failure of the boiler-based heating system	Premises of the CSSTC	Periodic check-ups	Total period of operation of the CSSTC	- Reduce risks for the staff and visitors of the CSSTC - Avoid disruption of CSSTC's operation and a nuisance to staff and visitors	CSSTC administration
Operation and maintenance of heating and ventilation systems	Regular servicing of the entire heating and ventilation systems being undertaken	Premises of the CSSTC	Periodic check-ups	Total period of operation of the heating and ventilation systems	Maintenance of heating and ventilation systems in safe and operable condition	Contractor CSSTC administration



Attachment 2 Premises Ownership Certificate



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆԵՆԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «24» Մայիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչելի կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆԵՐ ՍՈՒԹՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵՆՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՍՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ ք. 4, Պետրոսյան փողոց թիվ 69/1, հիվանդանոց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀՆԻՊԱՅԱԿԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 20022018-02-0038 գրանցված՝ 20/02/2018թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված շինությունների բաժանման հատակագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-001-0221-0203, 02-001-0221-0201

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00999, 0.08418

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՏՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



Վկայական N 24052019-02-0037, գաղտնաբառ՝ HAAZDXNXLBYL

էջ 1

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	02-001-0221-0201-001-002	Հիվանդանոց	868.53 ք.մ.	ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

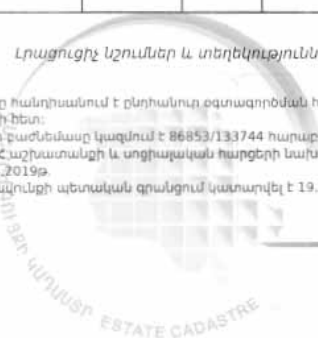
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

0.00999 հա հողամասը հանդիսանում է քնդիանուր օգտագործման հողամաս 02-001-0221-0200 ծածկագրով հողամասի հետ:

0.08418 հա հողամասի բաժնեմասը կազմում է 86853/133744 հարաբերակցությամբ:


Գույքն անրացված է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը: Հանձնման-ընդունման ակտ 15.05.2019թ.

Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է 19.11.2018թ.-ին:



Վկայականը կազմակերպող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հասմիկ Կարապետյան

Վկայականը կազմակերպող մարման անունը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ



Վկայական N 24052019-02-0037, գաղտնաբառ՝ HAAZDXNXLBYL

էջ 2

Republic of Armenia
Certificate of State Registration of the Rights over
Real Estate
Cadaster Committee

This Certificate confirms the state registration of the rights over real estate in the integrated registry of state registration of rights over real estate on May 24, 2019 by the following details:

1. Entity(s) of registered right

Republic of Armenia

2. The place and name of the real estate

Hospital bld. 69/1 V. Petrosyan str., Ashtarak community, Aragatsotn Marz

3. Documents on which the registration is based

Certificate confirming the state registration of the rights over real estate N 20022018-02-0038, registered on 20/02/2018, premises separation plan drawn by a qualified specialist

4. Land characteristics

Cadaster Code 02-001-0221-0203, 02-001-0221-0201

Surface – 0.00999, 0.08418 ha

Target use - residential

Operational use – public construction

Type of registered right – Joint ownership, shared ownership

5. Building characteristics

1) Target use – public

2) Characteristics of the separate buildings;

N	Cadaster Code	Type	Surface	Type of registered right
1	02-001-0221-0201-001-002	Hospital building	868.53 sq. m	ownership

Additional Notes and Information

The land plot with an area of 0.00999 ha is in common use with the land plot under 02-001-0221-0200 code.

The share of the land plot with an area of 0.08418 ha is constituted by an 86853/133744 ratio.

The real estate is attached to the RA Ministry of Labor and Social Affairs. Delivery-acceptance act is dated 15.05.2019.

State registration of the right over the real estate was made on 19.11.2018.

Registering official – Hasmik Karapetyan

Position – Real estate register of United Marz subdivision of the State Committee of the Real Estate Cadaster adjunct to the RoA Government.

Certificate N 24052019-02-0037

Attachment 3. Conclusion on the technical condition of the building

«ՇԵՄՔ» ՍՊԸ
Լիցենզիա 16844

«ՇԵՄՔ» ՍՊԸ
Ա. Սամադյան
«25» Դեկտեմբեր 2021թ.

ՀՀ, ք. Երևան 0014,
Ախարյան 3/3
Հեռ.՝ +374 93 45 49 01

Ե Զ Բ Կ Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

**ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքի Վ. Պետրոսյան փողոցի
№69/1 հասցեում գտնվող շենքի Աշտարակի ՀՕՏԿ-ից տրամադրված
մասի հիմնանորոգման և ներքին վերահատակագծման հնարավորության
վերաբերյալ**

Չետազմնությունը կատարվել է «ՇԵՄՔ» ՍՊԸ-ի և «Սնագ» ՍՊԸ-ի միջև
25.11.2020թ. կնքված պայմանագրի հիման վրա:

Վերջ նշված հասցեի շենքն իրենից ներկայացնում է հարթ տեղանքի վրա
տեղակայված, 1980-ական թվականների տիպային մասնագծով իրականացված,
հասարակական գործարանական նշանակության(իվանդանոցային) համալիրի
առանձին թաղանթ կառուցվածքային շենք:

Շենքը եռահարկ է, առանց նկուղի, որի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է
կրեք երկաթբետոն կողմ և յոթ լայնական կապուլ պատերով ու միջհարկային
ծածկերով:

Պատերի հիմքերը մակավանդային են խամարաշարվածքից:

Պատերն իրականացված են ռու.Ֆաբրիկ «Միրոն» տիպի դրոմաթով, ցեմենտ
ալկաթի շարձակի կիրամանք, ընդ որում արտաքին պարփակող պատերի
պատկանմանային մասերի երեսաշարը մաքսառատ բազալտից, իսկ գլխավոր և
կողմնակալային պատերի վերին մասերում սրբատաշ արթի տուֆից է:

Պատերում բազալտից լուծված ունեն հիմնականում հավաքովի, մասամբ նաև
միանույն են բարավորները:

Միջհարկային ծածկերն իրականացված են հավաքովի են կլոր անցքավոր
պարկով:

Սանդուղքներն իրականացված են պողպատե զված տրամադրված
Քեքսիտանոնով, են հատկապես աստիճաններով և միանույն են հարթակներով:

Տանիքը լանջավոր է, փայտե ծախյալից համակարգով, քիթերից ծածկարկով,
արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Շենքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ՀՀ-ին, մեր կողմից

Ե Զ Բ Կ Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

**ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքի Վ. Պետրոսյան
փողոցի №69/1 հասցեում գտնվող շենքի Աշտարակի ՀՕՏԿ-ից
տրամադրված մասի հիմնանորոգման և ներքին
վերահատակագծման հնարավորության վերաբերյալ**

Երեւան - 2021

առավել հստակացնողը զննվել է վերջինիս ՀՀ Աշտարակի և Սոց. հարցերի
ճարտարապետական անոթագրված մասը, որի չափերը և դասակարգումը
հիմնականում համապատասխանում են ՀՀ կառավարության անոթագրված
գույքի կարգադրության կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից
24.05.2019թ. տրված №24052019-02-0037 սեփականության վկայականի
հատակագծերին և այլ բնութագրիչների(կից ներկայացվում են):

Զննման պարզվեց հետևյալը.

- Արագածոտնի, քաղաքային և մասամբ րուսաձև վիճակում են գտնվում շենքի արտաքին սակվածքն ու հարակից տարածքները, ինչը նպաստում է տեղումնային ջրերի պարբերական ներթափանցմանը դեպի պատերի հիմքերը, ստորին հատվածները և հիմնատակերը, բրդեղով ու բուլակցնելով դրանք:
- Տանիքածածկային վնասվածության պատճառով տեղի է ունեցել տեղումնային ջրերի ներհոսք հիմնականում դեպի վերնածածկի, մասամբ նաև միջհարկային ծածկերի ու պատերի առանձին տեղանքային, որտեղ առկա են բրդեղն և ներքին հարդարների քայքայման երևույթներ:
- Վերնածածկային վնասվածության պատճառով տեղի է ունեցել միջհարկային ուղղաձիգ տեղաշարժեր և առաջացել են բնորոշ տարաձևություններ՝ ճաքեր, ինչպես նաև ստանդարտիզացիայի վնասվածության հետևանքով առաջացած բրդեղն ու ներքին հարդարների քայքայման երևույթներ: Առանձին բրդեղն ու ներքին հարդարների վնասված տեղանքային կան նաև սանիտարության հարակից մասերում, որոնք առաջացել են ներքին ջրատարների, ինչպես նաև տանիքի քիթերից ներթափանցող վնասվածության հետևանքով:
- Բացի նշված առանձին վնասվածքներից ու բերույթներից, շենքի կողմ և ինքնակող կոնստրուկցիաներում անբյուրեղային ճաքեր, մկվածքներ, ճաղվածքային և այլ բնույթի դեֆորմացիաներ չեն արձանագրվում:
- Առանձին բաց և բացված տեղանքային «HT-225» կարծրաշափուկ, չբացարդ երանգով, կոնստրուկցիոն բետոնի ամրության ստուգումներից պարզվեց, որ դրանք տատանվում են 250-300կգ/սմ² սահմաններում, որը համապատասխանում է B20- B25 դասերին, ինչը

բավարար է նմանատիպ կոնստրուկցիաների համար:

- Միանույն են բարավորները և առանձին գոտիներում, բաց տեղանքային, ինչպես նաև Bosch GMS 120 Professional էլեկտրամետաղալուծ սարքի օգնությամբ անրանների առկայության և տեղադրության ստուգումներից պարզվեց, որ որսանում կիրառվել են Փ12-Փ18ԱIII դասի ամրաններ բավարար չբանակով և ընդունելի լուծումներով:
- Հնացած և ֆիզիկական մաշված վիճակում են դրոմեր, պատուհանները, հատակները, ներքին ու արտաքին հարդարանքը և ինժեներական համակարգերը:

Հարկ է նշել, որ որպես բարե կրող պատերով շենք համաձայն ՀՀԸ և ՈՒ-6.02.2006թ. «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»-ի ըստ սեյսմիկ ուժերի դիմադրողականության, վերջինիս պատարմանը կոնստրուկտիվ լուծումներով մոտ է 7.9.3 կետի արդյունք 12-ի III կետին, պատերի միջև հետադարձություններ ու սահմանային հարկայնությունը համապատասխանում են 7.9.6(դ) կետի արդյունք 13-ի, իսկ միջպատերի ու բացվածքների չափերը բավարարում են 7.9.8 կետի արդյունք 14-ի պահանջներին:

Շենքի առկա վնասի տեսքը, լուծումներն ու առանձին վնասվածքները տես կից հավելվածի 1-17 դրվագային լուսանկարներում:

Ելնելով հետազմնության արդյունքներից եզրակացվում է.

- ❖ Շենքի և զննված հատվածամասի տեխնիկական վիճակն ըստ կրող կոնստրուկցիաների վնասվածության նորմատիվ սանդղակների չափորոշիչներով ընդհանուր առմամբ գնահատվում է բավարար: Անորամշտ է իրականացվել ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ վերականգնելով նկատված բերույթները:
- ❖ Պատկրատի առաջարկով զննված հատվածամասում մասնակի վերահատակագծումը, վերնակահարանի տեղադրումն ու հիմնանորոգումը տեխնիկական գոտում են հնարավոր, որի համար անհրաժեշտ է:
- Կազմաբանել ներքին բաժանարար միջնորմերը, հատակաշերտերն ու քայքայված հարդարանքը, այնուհետև իրականացնել մանրահատ բետոնից անրանակողական համահարթեցնող հատակաշերտ և ըստ ճարտարապետական լուծման և ներքին տարածքների շահագործման

Ֆունկցիոնալ նպատակահարմարության կատարված վերահատակագծմանը տեղադրել նոր բաժանարար միջնորմեր:

- Ներքին վերահատակագծման պայմանավորված, պատերում առկա բացվածքների մակավանդ և ներքին իրականացման դեպքում առաջնորդվել ՀՀԸ և ՈՒ-6.02.2006թ. «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»-ի 7.3.6 կետի պահանջներով և այլ դրույթներով:
- Ի նկատի ունենալով վերակառուցվող հարկաբաժինների նախաշնչող գործառնական նշանակությունը, սահմանափակ հնարավորություն ունեցող քայքայվածքների հարմարավետ տեղաշարժը ապահովելու համար, շենքի մասն կողմնակալային կիսա տեղադրել վերելակ և բեքսարարակ: Վերելակից դեպի շենք մուտք կազմակերպելու համար կազմաբանել կողմնակալային պատուհանների գոգերից ներքև ընկած պատամասերը մինչև հատակների միջին մակարդակ՝ դրանք վերածելով մուտքի բացվածքների: Բոլոր նոր իրականացվող և մասնավորապես բացվածքները շրջերիցիկ պողպատե զված տրամադրված պարփակ շրջանակներով, դրանք հուսալիորեն խարսխակալվել պատերի ու հարակից կոնստրուկցիաների հետ և վերջիններիս միջև մնացած թաքցվածքները խտացնել արիմոնոբետոնային կապակցանյութով:
- Կազմաբանել տանիքը, վերնածածկի վրա տեղադրել նոր գոլորշաձեռնափաշ, ջերմամեկուսիչ և ցեմենտալակե հարբեցող շերտեր, այնուհետև իրականացնել արտաքին կազմակերպված ջրահեռացման նոր տանիք:
- Կատարել ներքին և արտաքին հարդարման ու քարեկարգման աշխատանքներ, ապահովելով տեղումնային ջրերի կանոնակարգված հեռացումը շենքից:

Վեր առաջարկված լուծումներով զննված հատվածի հիմնանորոգումը որևէ կերպ բացասաբար չի կարող ազդել շենքի նախագծային կոնստրուկցիային և փաստացի սեյսմակայունության վրա:

Հարկ է նշել, որ հաշվի առնելով շենքի գործարանական նշանակությունը, համաձայն ՀՀԸ և ՈՒ-6.02-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Գիմնական դրույթներ»-ի հավելված 1-ի արդյունք 1-ի ՈՒ-14 կետի պահանջի, վերջինիս վերակառուցման նվազագույն թույլատրելի մակարդակը պետք է ընդունել սեյսմազիլվածության քայքայված: Միաժամանակ համաձայն վերջ նշված նորմի IV-6 կետի շենքի վերակառուցման մակարդակը, նպատակն ու շահագործման ժամկետը որոշում է սեփականատերը ըստ զննման

արդյունքների:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ի նկատի ունենալով, որ սեյսմազիլվածության մակարդակի բարձրացումը տեխնիկական գիշտ է ու նպատակահարմար իրականացնել անհրաժեշտ շենքի համար, ապա սեփականատիրոջ կողմից նման որոշում կայացնելու և դիմումի դեպքում, մեր կողմից կարգվեն համապատասխան առաջարկներ ու լուծումներ, ամբողջական վերականգնման համար:

Շենքի զննված հատվածի հիմնանորոգման շինարարական աշխատանքները կատարել գործող նորմերին համապատասխան մշակված ու սահմանված կարգով համաձայնեցված նախագծով:

Բացման և մաքրման աշխատանքների ընթացքում ի հայտ եկած նոր պարագաների դեպքում կկատարվի լրացուցիչ զննում և կտրվեն համապատասխան առաջարկներ ու լուծումներ անհրաժեշտ փոփոխություններ կատարելու համար:

Առաջատար ճարտարագետ
Շենքերի և կառուցվածքների
սեյսմակայունության փորձագետ՝

Ս. Ա. Սամադյան

Summary-Excerpt from the

Conclusion on the feasibility of rehabilitation and internal re-planning of the part of the building allocated for the arrangement of the premises for Ashtarak CSSTC, located at V. Petrosyan street 69/1, Ashtarak, RA Aragatsotn Marz

The examination was conducted based upon the Contract signed between “Shemk” LLC (License 16844) and “AMAG” LLC on 25.11.2020.

Based upon the examination results it is concluded:

- ❖ The technical state of the examined section of the building according to the criteria of the normative scale of damage of the bearing constructions is overall evaluated as satisfactory. It is necessary to implement renovation works to restore the identified defects.
- ❖ Based on the Client’s proposal it is technically feasible to implement partial re-planning and overall rehabilitation works, install an elevator shaft. To do so it is necessary to:
 - Demolish the inner partition walls, floor layers and dilapidated finishing, then implement concrete reinforced flooring and construct the new partition walls in compliance with the architectural solution and re-planning based upon the functional convenience of the inner space use.
 - Make other changes on the walls in compliance with the requirements of paragraphs 7.3.6 and 7.9.3 of “Earthquake-resistant construction; Design norms” of the RoA Construction Norms (II-6.02-2006).
 - Considering the operational significance of the rehabilitated floors to ensure the comfortable movement of citizens with disabilities, install an elevator and a wheelchair ramp on the left-wing of the building. Relevant changes will be made to ensure smooth entrance and passage to the building from the elevator.
 - Construct a new roof with concrete smoothing layers, organized external water drainage, as well as vapor barrier, heat insulation systems.
 - Implement exterior paving with regulated water drainage, modern architectural systems, as well as interior and exterior finishing works and improvement works.

It is recommended to implement the seismic strengthening of the entire building. The exact

proposals and solutions will be provided if the Client decides to strengthen the building.

In case of newly arisen circumstances during the opening and cleaning works additional examination will be conducted, relevant recommendations and solutions provided to make the necessary changes.

The reconstruction and renovation works shall be implemented by an agreed design developed in compliance with the existing construction norms.

Leading Specialist,

Seismic resistance expert of

buildings and constructions

(signed and sealed)

S. Simavoryan

Attachment 4. Records of Virtual Consultation Meeting

**Attachment 5.
Waste disposal permission**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱԳԱՇՈՏՆ ՄԱՐԶԻ
ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ
ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու անվան հրապարակ 7, 0201
հեռ. /0232/ 3-10-26, ashtarakmunicipality@gmail.com



24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2020թ.
ԹԻՎ 1481

ՀԱՄԱԳՆԱԴԵ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Մ. ՄԻՍԱԿՅԱՆԻՆ

Հարգելի Մ. Միսակյան

Ի պատասխան Ձեր 13.08.2020թ. գրության հայտնում եմ, որ Աշտարակի սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերանորոգման ընթացքում առաջացած շինարարական աղբը առաջարկվում է տեղափոխել Սասունիկ համայնքի վարչական տարածքում, մոտավորապես 15 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր:

Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

Կապաղող
Հարություն Բաղդասարյան
/0232/3-10-26

**ARAGATSOTN MARZ OF THE REPUBLIC OF ARMENIA
HEAD OF ASHTARAK COMMUNITY**

7 Square after N. Ashtarakeci, Ashtarak, 0201
Tel.: (0232) 3-10-26,
E-mail: ashtarakmunicipality@gmail.com

N 1481
August 24, 2020

**To: Mr. M. Misakyan
“AMAG” LLC Director**

Dear Mr. Misakyan,

Replying to your letter, dated 13.08.2020, please be informed that the construction waste generated during the renovation works of the premises of Ashtarak Complex social services territorial center can be transported and disposed of at landfills located about 15 km away from the construction site in the Sasunik community.

Seal/sign

T. Shahverdyan

