

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԾՐԱԳԻՐ
ՎԱՐԿ 5398-ԱՄ

ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ՝

Թ. Թաղևոսյան – Բնապահպանության գծով մասնագետ

Ն. Մկրտչյան – Մոնիթորինգի, գնահատման և սոցիալական երաշխիքների ապահովման մասնագետ

ՄԱՍ Ա. ԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

| ԻՆՍՏԻՏՈՒՑԻՈՆԱԼ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ | | | |
|---|--|---|------------|
| Երկիրը | Հայաստանի Հանրապետություն | | |
| Ծրագրի անվանումը | «Սոցիալական պաշտպանության վարչարարության 2-րդ ծրագիր» Լոռու մարզի Սպիտակի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի կառուցում | | |
| Շինարարական աշխատանքների շրջանակը | Ընդհանուր հատկացված հողատարածքը 3506.2 քմ է, որի վրա կառուցվող շենքը երկահրականի է՝ յուրաքանչյուր հարկը 377.8 քմ, ընդհանուր 750 քմ մակերեսով: Բարեկարգման մակերեսը 3128.4 քմ, ասֆալտապատբետոնե մակերես – տարածք+տարածքից դուրս՝ 1025.00 + 815.00 քմ (ընդհանուր՝ 1840քմ), ձևավոր բետոնե սալիկներով մակերեսը՝ 260.00 քմ և սիզամարզի մակերեսը՝ 1625 քմ: Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում իրականացվելու են հետևյալ գործողությունները՝ հողային աշխատանքներ, հիմքերի, պատերի, ծածկերի, դռների, պատուհանների, վիտրաժների, աստիճանավանդակի, միջնորմների, հատակների կառուցում, ներքին և արտաքին հարդարման աշխատանքներ, ներքին սառը և տաք ջրամատակարարման համակարգի կառուցում, ներքին կոյուղահամակարգի, ջրահեռացման համակարգի, օդափոխության համակարգի կառուցում, էլեկտրական լուսավորության անցկացում, էլեկտրաուժային սարքավորումների տեղադրում կայմային տրանսֆորմատորային ենթակայան, ջրհորդանների հակասառեցման համակարգի կառուցում, համակարգչային, հեռախոսային և տեսահսկման ցանցի կառուցում, տարածքի արտաքին լուսավորության ցանցի կառուցում, արտաքին ջրամատակարարման և կոյուղու համակարգերի կառուցում, գազամատակարարման համակարգի կառուցում, տարածքի նախապատրաստման և բարեկարգման աշխատանքներ: | | |
| Ինստիտուցիոնալ կարգավորումներ (ելակետային միջոցառումներ) (Համաշխարհային Բանկ) | Աշխատանքները կատարող թիմի ղեկավար՝ Իվան Դռաբեկ, Նատալյա Միլան, Լուիզա Սոլբես Կաստրո | Անվտանգության մասնագետներ՝ Հմայակ Ավագյան, ՎերաԴուգանձիչ | |
| Աշխատանքների իրականացման կարգավորումները (ՀՀ) | Իրականացնող մարմին՝ ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն | Աշխատանքները վերահսկող անձինք՝ Թովմաս Թովմասյան, Նվարդ Մկրտչյան խորհրդատուներ, ԱՍՀՆ | Կապալառու՝ |
| ՏԱՐԱԾՔԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ | | | |
| Հաստատության անվանումը | Լոռու մարզի Սպիտակի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոն | | |
| Հաստատության հասցեն | ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ ք. Երևանյան խճուղի 87 հողամաս: | | |
| Հողի սեփականատերը Հողի օգտագործողը (պաշտոնական/ոչ պաշտոնական) | Հողի սեփականատերը Սպիտակի համայնքն է, անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը – ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 06-0031, տրված 20.02.2020թ., անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 06-0013 գրանցված՝ 14.02.2020թ., վկայականի հիման վրա (Հավելված 2): | | |
| Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրի շրջակա առարկայական և բնական միջավայրը | <p>Համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի համար հատկացված հողատարածքը գտնվում է Սպիտակ համայնքի արվարձանային մասում և բնության հատուկ պահպանվող տարածքների և պատմամշակութային արժեք չի ներկայացնում շրջակայքում կան խանութներ, բնակելի թաղամասեր, պոլիկլինիկա և այլ օբյեկտներ: Հատկացված տարածքը պոլիկլինիկայից գտնվում է մոտ 100մ հեռավորության վրա, բնակելի թաղամասերից մի կողմից՝ 135մ, մյուս կողմից՝ 275 մ հեռավորության վրա: Ճանապարհները դեպի կենտրոն ասֆալտապատ են, տարածքում շինարարությանը խոչընդոտող ծառեր և թփեր չկան:</p> <p>ՀՄԾՏԿ-ի արտաքին էլեկտրաէներգիայի, ջրի մատակարարումը և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է կապալառուի կողմից: Էլեկտրաէներգիան կմատակարարվի մոտակա էլեկտրական ենթակայանից, որը գտնվում է մոտ 200 մետր հեռավորության վրա: 1520 մետր երկարությամբ ջրագիծը կանցկացվի 1.3 մետր խորությամբ փոսով, որը կփորվի և կլցվի խողովակը տեղադրելուց հետո: 380 մետր երկարությամբ գազատար խողովակը կանցկացվի վերգետնյա ճանապարով: 63 մետր երկարությամբ կոյուղագիծը կմիացվի արդեն առկա կոյուղու ցանցին:</p> <p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքը չի խանգարի հարակից բնակելի թաղամասերի բնակիչների առօրյա կյանքին, ինչպես նաև շինարակական աշխատանքները չեն խոչընդոտի հանրային երթևեկին: Ծրագրի իրականացումը որևէ ժամանակավոր կամ մշտական ազդեցություն հարևան բիզնեսների վրա չի ունենա:</p> <p>ՀՄԾՏԿ-ին հարող տարածքում հնարավոր է կայանել շինարարական փոխադրամիջոցներ, ինչպես նաև հնարավոր է ստեղծել ժամանակավոր պահեստ՝ շինարարական նյութերի և շինարարական աղբի համար:</p> <p>Շինարարական աշխատանքները սկսման պահից կընթանան 435 օր:</p> <p>Ծրագրի բնապահպանության գծով և սոցիալական երաշխիքների մասնագետները այցելել են տարածք և իրականացրել են նախնական հետազննություն:</p> | | |
| Գտնվելու վայրը և հեռավորությունը նյութերի մատակարարման՝ հատկապես՝ ագրեգատների, ջրի, | Անհրաժեշտ ագրեգատները և շինարարական այլ նյութերը գնվելու են մոտակա վաճառարահներից կամ մեծածախ առևտրի կենտրոններից: Շինարարության համար անհրաժեշտ ջուրը կմատակարարվի մոտակա պոլիկլինիկայի | | |

| | |
|---|--|
| քարերի մատակարարման տեսանկյունից: | ջրագծին ժամանակավորապես միանալու միջոցով: : |
| ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ | |
| Ներպետական և տեղական օրենսդրություն, ինչպես նաև թույլտվություններ, որոնք առնչվում են ծրագրի գործողություններին: | <p>Ներքոշարադրյալ ՀՀ օրենսդրությունը սահմանում է ծրագրի գործողություններին առնչվող իրավական դաշտը.</p> <p>- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (1994)</p> <p>Օրենքի նպատակն է սահմանել ՀՀ հիմնական դրույթները՝ մթնոլորտային օդի մաքրության և որակի բարելավման ապահովումը, մթնոլորտային օդի վիճակի վրա քիմիական, ֆիզիկական, կենսաբանական և այլ վնասակար ազդեցությունների նվազեցումը եւ կանխումը, այդ բնագավառում հասարակական հարաբերությունների կարգավորումը, ինչպես նաև մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և մթնոլորտային օդի վրա ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի նորմատիվները սահմանելու սկզբունքը:</p> <p><i>Սույն օրենքին համապատասխան՝ կապալառուն պարտավորվում է շին. աշխատանքներ կատարել, ինչպես նաև իրականացնել շինարարական աղբի փոխադրումն ու ժամանակավոր պահումը՝ նվազեցնելով փոշու և այլ փրիպի արտանետումները օդ:</i></p> <p>- «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքը</p> <p>Օրենքը սահմանում է աղբի հավաքման, տեղափոխման, աղբի հեռացման, մշակման և վերամշակման, ինչպես նաև բնական հանածոների, մարդու կյանքի և առողջության վրա աղբի բացասական ներգործության կանխման իրավական և տնտեսական հիմքերը: Այն նաև սահմանում է պետական լիազոր մարմինների, ինչպես նաև աղբահանությամբ զբաղվող կազմակերպությունների դերը և պարտականությունները աղբահանման գործողություններում:</p> <p><i>Սույն օրենքի համաձայն՝ շենքի վշինարարության ընթացքում առաջացած աղբը պետք է վերամշակման ենթարկվի պատշաճ կերպով կամ տեղադրվի աղբավայրում:</i></p> <p>- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)</p> <p>Օրենքը սահմանում է այն գործունեության տեսակները, որոնք ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և բնապահպանական փորձաքննության:</p> <p><i>Սույն օրենքի համաձայն՝ հաստատության շենքի շին. աշխատանքները ենթակա չեն բնապահպանական փորձաքննության:</i></p> <p>- Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգիրք (2001թ.)</p> <p>Սույն օրենսգիրքը սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպական-իրավական ձևերի զարգացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը՝ ելնելով հողի կարևոր բնապահպանական, տնտեսական ու սոցիալական նշանակությունից, վերաբնակեցման և տարհանման խնդիրների կարգավորում:</p> <p><i>Ինչպես սույն օրենքի, այնպես էլ ՀՔ Գործառնական քաղաքականություններ/Բանկային ընթացակարգերի (ԳՔ/ԲԸ) 4.12 կետի համաձայն Սպիտակ համայնքի ՀՄԾՏԿ-ի շին. աշխատանքները վերաբնակեցման և տարհանման խնդիրներ առաջ չեն բերի:</i></p> <p>- «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)</p> <p>Օրենքը սահմանում է գործունեության այն տեսակները, որոնք ենթակա են շինարարության թույլտվության:</p> <p><i>Սույն օրենքի համաձայն՝ շին. աշխատանքների իրականացման համար պահանջվում է շինարարության թույլտվություն:</i></p> |
| ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԸ | |
| Ե՞րբ և որտե՞ղ են անցկացվելու հանրային քննարկումները. | <p>Սույն ԲՍԿԾ նախագիծը ՀՔ կողմից հաստատվելուց հետո կտեղադրվի ԱՍՀՆ և Սպիտակի քաղաքաապետարանի ինտերնետային կայքերում (www.mlsa.am) հայերեն և անգլերեն լեզուներով: Սույն ԲՍԿԾ-ի վերաբերյալ հանրային քննարկումը կհայտարարվի տեղացի շահառուների համար հասանելի լրատվամիջոցներով և կկայանա ԲՍԿԾ-ն կայքում տեղադրելուց հետո: Հանրապետությունում կարանտինային միջոցառումներով պայմանավորված հանրային քննարկումը կփոխարինվի վիրտուալ քննարկմամբ, այսինքն ԲՍԿԾ-ն շահագրգիռ կողմերին կուղարկվի էլ. փոստով:</p> <p>Նախագծված աշխատանքների վերաբերյալ կարճ տեղեկատվությունը, ինչպես նաև կապալառուի կոնտակտային տեղեկատվությունը՝ հարցերի և դիտողությունների դեպքում՝ հասանելի կլինի շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում և/կամ դրա անմիջական մոտակայքում:</p> <p>Շինարարության ընթացքում շին. տարածքի մոտ կփակցվեն իրազեկման վահանակներ և տեղեկատվական տախտակ՝ բողոքների և առաջարկությունների համար:</p> |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԸ | |
| Հավելված 1. Շինարարական քարտեզ/լուսանկարներ Հավելված 2. Սեփականության վկայական Հավելված 3. Հանրային քննարկման արձանագրություն Հավելված 4. Աղբահանության համաձայնագիր Հավելված 5. Շինարարության թույլտվություն | |

ՄԱՍ Բ. ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌՆԶՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

| ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ/ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ | | | |
|---|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Վերանորոգման աշխատանքներում | Գործողությունը/Խնդիրը | Կարգավիճակը | Սկսված գործողությունը |
| | Ա. Շենքի վերանորոգում | [] Այո [*] Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ա |

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------|
| ընդգրկված կլինի՞ հետևյալ գործողություններից որևէ մեկը: | | | ներքևում |
| | Բ. Նոր շինարարություն | <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Բ ներքևում |
| | Գ. Կեղտաջրերի մաքրման առանձին համակարգ | <input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Գ ներքևում |
| | Դ. Պատմական նշանակություն ունեցող շենքեր և թաղամասեր | <input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Դ ներքևում |
| | Ե. Հողի ձեռք բերում ¹ | <input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ե ներքևում |
| | Զ. Վտանգավոր կամ թունավոր նյութեր ² | <input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Զ ներքևում |
| | Է. Ազդեցությունը անտառների և/կամ պահպանվող տարածքների վրա | <input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Է ներքևում |
| | Ը. Բժշկական թափոնների օգտագործում և կառավարում | <input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ը ներքևում |
| | Թ. Երթևեկության և հետիոտների անվտանգություն | <input checked="" type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Թ ներքևում |
| | Ժ. Սոցիալական ռիսկի կառավարում | <input checked="" type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ | Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ժ ներքևում |

ՄԱՍ Գ. ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ

| ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ | ԶԱՓԱՆԻՇԸ | ԿԻՐԱՌՎԱԾ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿԸ |
|--|---|---|
| Ընդհանուր պայմանները | Ծանոթացումը և աշխատողների անվտանգությունը | <p>ա. Տեղի շինարարական և բնապահպանական տեսչությունները և հանրությունը տեղեկացվել են նախատեսվող վերանորոգման աշխատանքների մասին:</p> <p>բ. Հանրությունը այդ մասին տեղեկացվել է ԶԼՄ-ների պատշաճ ծանուցման միջոցով, ինչպես նաև հանրության համար հասանելի տեղերում (ներառյալ՝ շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում) այդ մասին տեղադրելով համապատասխան տեղեկատվություն:</p> <p>գ. Շինարարական և/կամ վերանորոգման աշխատանքների համար օրենքով պահանջվող բոլոր թույլտվությունները ձեռք են բերվել:</p> <p>դ. Կապալառուն պարտավորվում է բոլոր աշխատանքներն իրականացնել անվտանգ և համակարգված կերպով՝ նվազեցնելու բացասական ներգործությունը հարևանությամբ բնակվող բնակիչների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>ե. Աշխատողների անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքը պետք է համապատասխանի միջազգային լավագույն փորձով հաստատված չափանիշներին (աշխատողները միշտ պետք է կրեն երկաթյա սաղավարտ, անհրաժեշտության դեպքում՝ դիմակներ և անվտանգության ակնոցներ, անվտանգության կախագոտիներ, ինչպես նաև պաշտպանիչ ճուղավոր կոշիկներ):</p> <p>զ. Համապատասխան նշումները շինարարական հրապարակների վերաբերյալ կտեղեկացնեն աշխատողներին հիմնական կանոնների և կարգավորումների մասին, որոնց նրանք պարտավոր են հետևել:</p> |
| Ա. Ընդհանուր վերանորոգման և/կամ շինարարական աշխատանքները | Օդի որակը | <p>ա. Ներքին պատերը քանդելու ընթացքում առաջին հարկից վերև պետք է օգտվել աղբատարից:</p> <p>բ. Պատերը քանդելուց առաջացած շինարարական աղբը պետք է պահվի վերահսկվող վայրում և ջուր ցանվի վրան՝ նվազեցնելու շինարարական աղբից առաջացող փոշին:</p> <p>գ. Պատերի մեջ անցքեր անելիս/պատը քանդելիս՝ առաջացող փոշին պետք է վերացնել՝ շարունակաբար ջուր ցանելով և/կամ տեղադրելով փոշին պահող թաղանթներ:</p> <p>դ. Մոտակայքի շրջակա միջավայրը (մայթեր, փողոցներ) պետք է ազատվեն շինարարական աղբից՝ նվազեցնելու համար փոշու կուտակումը:</p> <p>ե. Շինարարական հրապարակում չպետք է թույլ տալ շինարարական նյութերի կամ աղբի բացօթյա այրում:</p> <p>զ. Շինարարական հրապարակում շինարարական փոխադրամիջոցներից երկար ժամանակ չօգտվելը անթույլատրելի է:</p> |
| | Աղմուկը | <p>ա. Շինարարությունից առաջացող աղմուկը սահմանափակվելու է անթույլատրելի ժամերին. տվյալ դրույթը սահմանված է շինարարության թույլտվությամբ:</p> <p>բ. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գեներատորների, օդաճնշիչների և այլ մեխանիկական սարքերի շարժիչների ծածկերը պետք է փակված լինեն, և նման</p> |

¹ Հողի ձեռք բերումը ենթադրում է մարդկանց տեղահանում, ապրուստի միջոցների փոփոխություն, մասնավոր սեփականության հանդեպ ոտնձգություն: Մա վերաբերվում է այն հողին, որը գնվում կամ փոխանցվում է և առնչվում է այն անձանց շահերին, ովքեր բնակվում և/կամ ինքնակամ բնակություն են հաստատում կամ ձեռներեցությամբ են զբաղվում (կրպակներ) այն հողի վրա, որը ձեռք է բերվում:

² Թունավոր/վտանգավոր նյութերը ներառում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝ ասբեստով, թունավոր ներկերով, վնասաբեր լուծույթներով, կապար պարունակող ներկը մաքրող նյութերով և այլն:

| | | |
|--|---|--|
| | | սարքավորումները պետք է տեղակայվեն բնակավայրերից հնարավորին չափ հեռու: |
| | Ջրի որակը | ա. Շինարարական հրապարակում պետք է ձեռնարկվեն համապատասխան միջոցներ՝ հսկելու էռոզիայի և նստվածքների առաջացումը՝ կանխելու նստվածքների արտահոսքը շինարարական հրապարակից դուրս, որը կարող է հանգեցնել մոտակայքի ջրերում կամ գետերում ավելորդ պղտորման: |
| | Թափոնների կառավարումը | ա. Թափոնների հավաքումը և հեռացումը մայթերի վրայից և շինարարական հրապարակից կիրականացվի բոլոր տեսակի թափոնների համար, որոնք առաջանում են շինությունների քանդման և շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում: բ. Հանքային հիմքի վրա շինարարական և քանդման թափոնները պետք է առանձնացվեն ընդհանուր սովորական, օրգանական, լուծույթների հիմքի վրա և քիմիական թափոններից՝ հենց շինարարական հրապարակում և պետք է պահեստավորվեն համապատասխան տարաներում: գ. Շինարարական թափոնները կհավաքվեն և կհեռացվեն պատշաճ ձևով նման գործունեություն իրականացնելու թույլտվություն ունեցող աղբահանների կողմից: դ. Աղբահանման վերաբերյալ նշումները կապաանվեն՝ որպես թափոնների պատշաճ կառավարման ապացույց: ե. Հնարավորության դեպքում կապալառուն կրկին կօգտագործի և կվերամշակի օգտագործման և վերամշակման համար հարմար և կենսունակ նյութերը (բացի ասբեստից): |
| Գործողություն | Չափանիշ | Կիրառվող նվազեցման միջոցների ցանկը |
| Ը. Հետիոտնի և երթևեկության անվտանգություն | Ուղղակի և անուղղակի վտանգ, որը կարող է հասցվել հանրային երթևեկությանը և հետիոտներին շինարարական աշխատանքների ընթացքում: | ա. Ներպետական կարգավորումների համաձայն՝ կապալառուն երաշխավորում է շինարարական հրապարակում կատարվող աշխատանքների անվտանգությունը և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կանոնակարգումը: Այդ գործողությունների մեջ ներառվում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝ <ul style="list-style-type: none">• նախազգուշացման և այլ նշանների տեղադրումը, արգելապատնեշների տեղադրումը և երթևեկության ուղղության փոփոխումը. շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրը տեսանելի կլինի և հանրությունը կիրազեկվի իրական վտանգների մասին.• երթևեկության կարգավորման համակարգը և աշխատողների վերապատրաստումը, հատկապես՝ մուտքը դեպի շինարարական հրապարակ և մոտակայքում առկա ծանրաբեռնված երթևեկությունը. հետիոտների համար անվտանգ անցումների և ճանապարհահատումների կազմակերպում, այն մասում, որտեղ անցկացվում են շինարարական աշխատանքները:• Շինարարների աշխատանքային ժամերի հարմարեցումը տեղի երթևեկությանը, ինչպես օրինակ՝ շինարարական մեծ փոխադրամիջոցների տեղաշարժը երթևեկության լարված ժամերին կամ անասնահոտի տեղաշարժման ընթացքում.• Երթևեկության ակտիվ կարգավորում վերապատրաստված և նշմարելի անձնակզմի կողմից՝ հանրության համար անվտանգ և հարմարավետ ճանապարհահատում կազմակերպելու համար.• Գրասենյակային տարածքներ, խանութներ և բնակելի շենքեր ներգործելու նպատակով անվտանգ և անարգել մուտքի ապահովում հանրության համար, եթե վերոհիշյալ տարածքները բաց են լինելու հանրության դիմաց: |
| Ժ. Սոցիալական ռիսկի կառավարում | Հանրային հարաբերությունների կառավարում | (ա) Նշանակել կապ հանդիսացող անձի, ով պատասխանատու կլինի տեղական բնակչության հետ կապի և խնդրանքների / բողոքների ստացման համար: (բ) խորհրդակցել տեղական համայնքների հետ՝ բացահայտելու և ակտիվորեն կառավարելու արտաքին աշխատուժի և տեղական բնակչության միջև հնարավոր հակասությունները: (գ) բարձրացնել տեղական համայնքի իրազեկությունը սեռական ճանապարհով փոխանցվող հիվանդությունների ռիսկերի վերաբերյալ, որոնք կապված են արտաքին աշխատուժի ներկայության հետ և ներառել տեղական համայնքները իրազեկման գործողություններում: (դ) հնարավորության սահմաններում աշխատանքները պլանավորել ոռոգման սեզոնից հետո ծառայության խափանումներից խուսափելու / նվազագույնի հասցնելու համար: Տեղի բնակչությանը տեղեկացնել շինարարության, պայթեցման և քանդման աշխատանքների գրաֆիկների, ավտոբուսների ժամանակավոր երթուղիների ծառայությունների ընդհատման, երթևեկի շրջանցման մասին, ըստ անհրաժեշտության: (ե) սահմանափակել շինարարական գործողությունները գիշերային ժամերին: Անհրաժեշտության դեպքում զգուշորեն պլանավորել գիշերային աշխատանքը և նախապես տեղեկացնել տեղի համայնքին: (զ) պատշաճ կերպով նշել և ցանկապատել աշխատանքային տարածքը (է) մշակված հողամասերի կամ որևէ մասնավոր սեփականության տարածքում շինարարական նյութերի և թափոնների ժամանակավոր պահեստավորում չկատարել, (ը) շինարարական նյութերի և թափոնների ժամանակավոր պահեստավորման տարածքներ հատկացնելը, որպեսզի երթևեկի և հետիոտնի ազատ տեղաշարժը չխոչընդոտվի: |
| | Աշխատանքի կառավարում | (թ) հնարավորության սահմաններում չտեղավորել աշխատանքային ճամբարները տեղական համայնքներին հարող տարածքում: (ժ) աշխատանքային ճամբարները տեղակայել՝ խորհրդակցելով հարևան համայնքների հետ: (ի) հնարավորության սահմաններում տեղական համայնքներից հավաքագրել ոչ հմուտ աշխատողների: Որտեղ և երբ հնարավոր է, պետք է աշխատողների հմտությունների ուսուցում կազմակերպել տեղական բնակչության |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>մասնակցությունը խթանելու համար:</p> <p>լ) Աշխատավայրում ապահովել համապատասխան սանհանգույցներ (զուգարաններ և լվացվելու տարածքներ) տաք և սառը հոսող ջրի, օճառի և ձեռքի չորացման սարքերի համարժեք պաշարներով:</p> <p>խ) Տեղական բնակչության հետ հարաբերությունների ընդհանուր կառավարման վերաբերյալ աշխատողների իրազեկության մակարդակի բարձրացում, միջազգային պրակտիկային համապատասխան վարքագծի կանոնների ձևակերպում և դրանց խստորեն կիրառում, ներառյալ աշխատողների աշխատանքից հեռացումը և համապատասխան տույժերի սահմանումը:</p> |
|--|--|---|

ՄԱՍ Դ. ՎԵՐԱՀՍԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գործողությունը | Ի՞նչ (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է) | Ո՞րտեղ (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է) | Ի՞նչպես (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթարկա՞ է) | Ե՞րբ (Որոշել հաճախականությունը/ շարունակական) լինելը) | Ի՞նչու (Չափորոշիչը վերահսկվու՞մ է) | Ո՞վ (Պատասխանատու՞ է մոնիտորինգի համար) |
|--|--|--|--|---|---|--|
| ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽ | | | | | | |
| Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի ապահովում | Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի գնում գրանցված մատակարարներից | Մատակարարների գրասենյակ կամ պահեստ | Նյութերի պիտակների և/կամ փաստաթղթերի ստուգում | Մատակարարման պայմանագրերի կնքման ընթացքում | Մարդկանց առողջության համար շինարարական նյութերի անվտանգ լինելու և հուսալի լինելու մասին հավաստիացում | ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպու թյուն |
| Հողային աշխատանքներ | - հողի վերամշակման նպատակով վերգետնյա շերտի հեռացում և ժամանակավոր պաշարում. - Փորված հողի ժամանակավոր պահպանում սահմանված վայրերում. - ըստ անհրաժեշտության, փորված հողի վերալիցքավորում և ավելցուկային զանգվածի հեռացում՝ գրավոր հաստատված.վայրերում - Անակնկալ հնագիտական հայտնագործությունների դեպքում գործունեության անհապաղ դադարեցում և Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության պետական | Շինարարական հրապարակ | Միջոցառումների հսկողություն | Հողային աշխատանքների ընթացքում | - սահմանափակել բուսականության կորուստը հողերի փորման պատճառով և մակերեսային ջրերի աղտոտումը մասնիկներով, .- սահմանափակել մակերևութային և ստորերկրյա ջրերի աղտոտվածությունը աղտոտված հողով - խուսափել մշակութային ժառանգության կորստից | ԱՍՀՆ Տեխ հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության պետական գործակալությանը |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|--|---|--|
| | գործակալությանը ամբողջական տեղեկատվություն տրամադրում | | | | | |
| Իներտ նյութի արդյունահանում | - գոյություն ունեցող մատակարարներից իներտ նյութերի գնում, եթե այդպիսի հնարավորություն կա - իներտ նյութերի արտադրության լիցենզիայի ստացում և լիցենզիային խիստ համապատասխանություն - հանքերի տեռասավորում, շահագործվող տարածքների փորված հողի վերալիցքավորում և լանդշաֆտի հետ ներդաշնակեցում - ջրի հոսքից դուրս մանրախճի փորում, ջրի հոսքի և փորված տարածքի միջև տարանջատման կազմակերպում, տրանսպորտային միջոցների և մեքենաների կողմից ջրերի մուտքի արգելում | Իներտ նյութերի հանքեր | Փաստաթղթերի հսկողություն Միջոցառումների հսկողություն | Հանքերում փորման և մելիորացիայի աշխատանքների ընթացքում | - սահմանափակել փորվածքի էրոզիան և լանդշաֆտի վնասները - սահմանափակել գետերի ափերի էրոզիան, ջրի հոսքի՝ ծանր մետաղական մասնիկներով աղտոտումը և ջրային կյանքի խանգարումը. | ԱՍՀՆ Տեխ հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն Բնապահպանության և հանքային ռեսուրսների տեսչություն |
| Շինարարական թափոնների առաջացում | - Շինարարական թափոնների ժամանակավոր պահեստավորումը դրա համար հատուկ նախատեսված վայրում - Թափոնների ժամանակին հեռացումը դրա համար նախատեսված վայրում | Աշխատանքների իրականացման վայր Թափոնների հեռացման համար նախատեսված վայր | Հսկողություն | Պարբերաբար, շինարարական աշխատանքների ընթացքում և դրա ավարտին | -Տարածքի աղտոտման կանխում - Շինարարական հրապարակում շինարարական նյութերի թափափված մասերի և քանդված պատերից առաջացած աղբի | ԱՍՀՆ |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|---|
| | | | | | պատճառով դժբախտ պատահարների կանխում - Վերանորոգվող տարածքի էսթետիկ տեսքի պահպանում | |
| Շինարարական նյութերի և աղբի փոխադրումը | - Փոխադրամիջոցների և սարքավորումների տեխնիկական վիճակը - Բեռնատար մեքենաների բեռը ծածկել անթափանց թաղանթով - Փոխադրումների սահմանված երթուղու և ժամանակի պահպանում | - Շինարարական հրապարակ - Շինարարական նյութերի և թափոնների փոխադրման երթուղիներ | Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրին հարող ճանապարհների հսկողություն երթուղու ուղղությամբ | Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին | - Արտանետումներից հողի և օդի աղտոտման սահմանափակում - Տեղական համայնքներին պատճառվող անհարմարության՝ աղմուկի և վիբրացիայի սահմանափակում -Նվազեցնել երթևեկության խափանումը | ԱՍՀՆ Ճանապարհային ոստիկանություն |
| Կենցաղային թափոնների արտադրություն | Կենցաղային թափոնների հավաքման տարաների տեղադրում և թափոնների պարբերական տեղափոխման կազմակերպում | Շինարարական հրապարակ | Հսկողություն | Շահագործման ողջ ընթացքում | - կանխել հողի և ջրի աղտոտումը. - պահպանել տարածքի և դրա շրջակայքի գեղագիտական տեսքը | ԱՍՀՆ Տեխ հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն |
| Հեղուկ թափոնների արտադրություն | Սանիտարական նորմերին համապատասխան զուգարանի կազմակերպում և սպասարկում և շինհրապարակում և շինհենակետում | Շինարարական հրապարակ և շինհենակետ | Դիտարկում | Շինարարության ողջ ընթացքում | - նվազեցնել մակերեսային և ստորերկրյա ջրերի աղտոտումը | ԱՍՀՆ Տեխ հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն |
| Ասֆալտբետոնե գործարանի շահագործում | - Շինարարության կապալառուի կողմից թույլտվության ստացում և դրան խիստ համապատասխանություն | Շինարարական հրապարակ և շինհենակետ | Փաստաթղթերի հսկողություն | Գործարանի շահագործման ողջ ընթացքում | - սահմանափակել շինհրապարակի մոտակայքի բնակչությանը խանգարելը | ԱՍՀՆ Տեխ հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն |

| | | | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------------------|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Գործարանի համար վայրի ընտրություն, ինչի դեպքում աղմուկով, փոշով և արտանետումներով բնակչությանը խանգարելը նվազագույնի կհասցվի - Գործարանից կեղտաջրերի նստվածքային ավազանի կազմակերպում | | | | <ul style="list-style-type: none"> - սահմանափակել մթնոլորտային օդի և մակերևութային ջրերի աղտոտումը | |
| Շինարարական սարքավորումների պահպանում | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և շին սարքավորումների լվացում շին. հրապարակից դուրս կամ բնական աղբյուրներից առավելագույն հեռավորության վրա գտնվող վայրում, - Շին. սարքավորումների վերալիցքավորում կամ յուղում շին. հրապարակից հեռու կամ նախապես որոշված, նախատեսված վայրում: | Շին հրապարակ | Միջոցառումների հսկողություն | Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին | <ul style="list-style-type: none"> - Շին սարքավորումների՝ նավթային վառելիքով շահագործման հետևանքով ջրի և հողի աղտոտումից խուսափում Հրդեհի դեպքում դրա արագ տեղայնացում և ակնկալվող վնասի նվազեցում | ԱՍՀՆ |
| Աշխատողների առողջությունը և անվտանգությունը | <ul style="list-style-type: none"> - Շինարարների աշխատանքային հագուստով և անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքով ապահովում - Շինարարական սարքավորումների գործարկման և անհատական | Շինարարական հրապարակ | Գոծողությունների հսկողություն | Աշխատանքների ողջ ժամանակահատվածը | Վնասվածքների և դժբախտ պատահարների հավանականության նվազեցում | ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | <p>պաշտպանիչ հանդերձանքի օգտագործման կանոններին խիստ համապատասխանում</p> <p>- Շինարարական հարպարակում հակահրդեհային համակարգի և բժշկական օգնության առկայություն</p> | | | | | |
| Երթևեկությունը և ճանապարհների անվտանգությունը | <p>- Երթևեկությունը կանոնակարգող և նախազգուշացնող նշանների առկայություն</p> <p>- Շինհրապարակի գծանշում/ցանկապատում, բոլոր աշխատանքների իրականացումը ցանկապատված հատվածի ներսում,</p> <p>- Շինանյութերի և կուտակված աղբի բացակայություն շինհրապարակի տարածքից դուրս</p> | Շինարարական հրապարակի հարակից մասում | Տեսողական զննում | Շինարարական աշխատանքների ողջ ընթացքում | Որոշելու, թե արդյոք շինարարական աշխատանքների հետևանքով չեն վնասվում ուղևորների/կամ հետիոտների շահերը | ԱՍՀՆ Ճանապարհային ոստիկանություն |
| Շինհրապարակի վերականգնում | Վերանորոգված տարածքի շուրջ գտնվող հողամասը մաքրված է մնացորդային թափոններից և վերականգնված է (բերված վերջնական տեսքի) | Շինհրապարակ | Տեսողական զննում | Աշխատանքների ավարտական փուլ | Շինհրապարակի լիակատար փակման ապահովում առանց մնացորդային աղբի/թափոնների առկայության | ԱՍՀՆ Սպիտակի քաղաքապետարան |
| Հանրային տեղեկատվություն և բողոքների լուծում | Հետևյալ տեղեկատվությամբ հայտարարությունների տախտակը/վահանակը տեղադրված է շինհրապարակում՝ | Կապալառուի դաշտային գրասենյակ և շինարարական հրապարակ: Ինչպես նաև | Այցելությունների միջոցով պարբերաբար ստուգել GRM հայտարարությունների վահանակը | Շինարարական աշխատանքներից առաջ և ընթացքում | Շինարարական հրապարակին կից բնակվող և աշխատող քաղաքացիների և շահագրգիռ կողմերի հետ | Հանրային տեղեկատվություն և բողոքների լուծում |

| | | | | | | |
|---|---|---|------------------|----------------------------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Աշխատանքները իրականացնողի (կապալառու), պատվիրատուի (ԱՍՀՆ), աշխատանքները ֆինանսավորող ծրագրի (ՍՊՎԾ II) անվանումները, - Կոնտակտային տվյալներ/թեժ գիծ ԱՍՀՆ-ում՝ հարցերի և բողոքների դեպքում ԾԻԳ-ի հետ կապվելու համար: | հարակից գործող հաստատությունների տեսանելի ու գլխավոր հատվածների մոտ | | | հաղորդակցվելու, բողոքների գրանցման գործընթացի համար | |
| Քովիդ-19 պատրաստվածություն չին. հրապարակում | <ul style="list-style-type: none"> - աշխատավայրում ձեռքի լվացման միջոցների, հոսող ջրի, ձեռքի օճառի, ձեռքի՝ ակոհոլային հիմքով մաքրող միջոցների և ձեռքի չորացման սարքերի համարժեք պաշարների ապահովում, - աշխատավայրի մուտքի կարգը և բժշկական ստուգումները, - ընդհանուր օգտագործման սենյակների, սարքավորումների, գործիքների և թափոնների կանոնավոր ախտահանում, - աշխատողների միջև շփումը նվազեցնելու աշխատանքային պրակտիկա, - ծրագրի շին | Շին հրապարակ | Տեսողական զննում | Աշխատանքների ողջ ընթացքում | Քովիդ-19 վարակի դիսկը չին հրապարակներում նվազեցնելու համար | ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն |

| | | | | | | |
|---|--|----------------|-------------------------|--|--|-------|
| | հրապարակ մուտքի մոտ նախագծի բոլոր աշխատողներին դիմակների և այլ համապատասխան պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում | | | | | |
| ԳՈՐԾԱՐԿՄԱՆ ՓՈԽԼ | | | | | | |
| Գործառնական թափոնների կառավարում | ՀՄԾՏԿ-ի գործառնությունների ընթացքում առաջացած կենցաղային աղբի համակարգված հավաքում - ՀՄԾՏԿ-ի կենցաղային աղբի հեռացման գործողությունների կարգավորում | ՀՄԾՏԿ-ի տարածք | Տարածքի հսկողություն | Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը | Սանիտարական անվտանգության և բարենպաստ պայմանների ապահովում ՀՄԾՏԿ-ի անձնակազմի համար | ՀՄԾՏԿ |
| Ներքին հաղորդակցության համակարգերի պահպանում | Էլեկտրական լարերի և խմելու ջրի/ կոյուղաջրերի խողովակների պահպանումը լավ գործառնական վիճակում | ՀՄԾՏԿ-ի տարածք | Տարածքի հսկողություն | Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը | Էլեկտրականությունից հասցվող ցնցումների, կարճ միացումների և խողովակների արտահոսքի վտանգի բացառում | ՀՄԾՏԿ |
| Բարեկարգված տարածք | Բարեկարգման կարիք ունեցող, ուղեհարթված, ամրացված, ջրահեռացված, թեքահարթակով տարածք | ՀՄԾՏԿ-ի տարածք | Տեսողական զննմամբ | Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը | Բարեկարգված տարածքը բարենպաստ սոցիալական ազդեցություն կունենա կենտրոն այցելող շահառուների վրա | ՀՄԾՏԿ |

[illegible]


Հավելված 2. Սեփականության վկայականը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտեն

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

Հայաստանի Հանրապետություն

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք. Երևանյան խճուղի 87 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման 14.02.2020թ-ի թիվ 14022020-06-0013 վկայական

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0570-0034
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.35062
Նպատակային նշանակությունը՝ թնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022020-06-0031, գաղտնաբառ՝ NCRAUYZ4ASVR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastr.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|-------------------------|-------|---------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման իրական ամսաթիվն է 14.02.2020թ-ը, վկայականի լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում կատարվել է ավելացում: Գույքն ամրացված է Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Տիգրան Պետրոսյան

ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022020-06-0031, գաղտնաբառ՝ NCRAUYZ4ASVR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastr.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

Հավելված 3. Հանրային քննարկման հայտարարությունը և արձանագրությունը

Հավելված 4. Աղբահանության տեղեկանք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Գաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

<<05>> փետրվարի 2021թ. N 034/29-26

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է այն մասին, որ ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի կառուցման աշխատանքների ընթացքում առաջացած շինարարական աղբը տեղափոխվելու է Սպիտակ համայնքի աղբավայր, որը գտնվում է 5,1 կմ հեռավորության վրա:


Տրվում է ներկայացնելու պահանջող կազմակերպությանը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ 

Գ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Հավելված 5. Շինարարության թույլտվություն


**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀՀ ԼՈՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ
ՀՐԱՄԱՐԿՆԱԿԱՆ ԲՈՒՆԴԱՐԵՑՈՒՄ**

N1 5 ՆՎԵՐՈՒՄԻՆ 2021 թ.

Տրված է կառուցաստորի ՀՀ Նվաճումների և սոցիալական հարցերի նախարարության
(Երասխանյան անձնակազմով, անհատիկ քաղաքական վարչական համակարգում)

Բ. Աճառյան, Երասխանյան անձնակազմի թիվ 87-06-006-0570-0034
(Յուրահավատ անձնակազմի, ապագայի, Խաչի, Խոստանի քաղաքացի)

Համախմբի սոցիալական հարցադրությունների տարաբնույթի կենտրոնի կառուցման (III կառուցում)
շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (և որ կատարման, վերականգնման,
վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցաստորի Խորանախի գլխավոր հաստատվածի վրա նվաճում
և իրենական կառուցումների տնտեսական համար
(Հիմնի և ոչ իրենական կառուցումների անհատական)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) նվաճել են _____
(նախագիծը փաստաթղթերի միջոց, նախագիծը աշխատանքներ)

«ՀՀԼ» ՍՊԸ-ի ԻՆՎԵՍՏԻԱ ՔԻՄ 10338 Լորինգ
(կառուցումի անհատիկ, լորինգի համար)

2) տրաքել է (են) 17.11.2020 թ. փորձագիտական դրական եզրակացությունները
«ԱՎԻ» ՍՊԸ-ի ԻՆՎԵՍՏԻԱ 17060 Լորինգ
(և՛ փորձագիտական ծախսեր (նախագիծ) անհատիկ, լորինգի համար)

կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
եղանակով հաղորդել

(և՛ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառու եղանակով հաղորդել պատասխանատու
համար)

3) տնտեսական կարգով համաձայնեցվել են իրավաբան ծախսեր, օրենքով սահմանված այլ
շահագրգիռ ծախսերի համար «ԳԱՐՄԱՆ» ՓԲԸ, «ԱՄԵՐԻԿԱՆ» ՓԲԸ, «ՀՀԼ» ՓԲԸ հետ:
(և՛ ծախսերի անհատիկ և համաձայնեցված ծախսեր)

2. Հինարարական աշխատանքները իրականացվել 2 տարեկան ընթացքում
(և՛ շինարարական նորմաների և տարրերի)

Ներդաշխ աշխատանքի անկող տրամադրման համար աշխատանքի շինարարական օբյեկտի ընդունում
համաձայնեցվել աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագրգիռ թույլտվության առաջընթաց
II ապահովման անկող տրամադրումը _____ անվան ընթացքում
(V) աշխատանքի անկող տրամադրման օրը:

Ներդաշխ աշխատանքի շինարարական օբյեկտի ընդունում համաձայնեցվել աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

3. Հինարարական վարման մատյանը թույլատրվում է 82 էջի, կարված 1.
դրոյաներով և Նվաճումների համաձայնեցվածության կողմից
(Երասխանյան անձնակազմ)

4. Նախագծային փախուստաթերթեր փոփոխված են (ընդգծված է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը (իմենդիպի համարը))

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել է իրավասու _____ և այլ մարմին (կնշել իրավասու մարմնի անվանումը)

Հասկացողու մարմինների _____ հետ:
(կնշել զրեցելու սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կատուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ընդգծվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փախուստաթերթեր փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագաղափարական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ընդգծվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
Հաշվի առնելով, որ կատուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերիցը, հարկաբեկությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)
(նշվում է պետության զորանոցն վկայագրելի համարը)

Օրված են սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքները իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՄԿԻԱՐ _____ ԳԳԳԳ ԿԿԿԿԿԿԿԿ
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.