

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԴԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՁԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿՐՈՐԻ ԾՐԱԳԻՐ  
ԿԱՊԿ 5398-ԱՍ

ԿԱՐՁԱՐԵԱՐՈՒՄԻ ՍՐՈՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՑՈՒՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԵՐԱՆՈՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՐՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԿՈՒՌՎԱՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ՝

Ի. Թադևոսյան – Բնապահպանության գծով մասնագետ

Ն. Ակրուչյան – Առնիթորինգի, գնահատման և սոցիալական երաշխիքների ապահովման մասնագետ

ՀՈՒՆԻՍ 2021

**ՄԱՍ Ա. ԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ՇՐՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

<b>ԻՆՍՏԻՏՈՒՑԻՈՆԱԼ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ</b>		
Երկիրը	Հայաստանի Հանրապետություն	
Ծրագրի անվանումը	«Սոցիալական պաշտպանության վարչարարության 2-րդ ծրագիր» Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի միասնական սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերանորոգում	
Շինարարական աշխատանքների շրջանակը	<p>Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում իրականացվելու է հետևյալ գործողությունները՝ քանդման աշխատանքներ, ներքին ինժեներական ցանցերի կառուցում, դռների տեղադրում, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրում, ներքին ոչ կրող պատերի քանդում և կառուցում, ինչպես նաև ներքին պատերի և առաստաղների հարդարում, ներքին ենթկառուցվածքների մոնտաժ, արտաքին մուտքի թեքահարթակի կառուցում և աստիճանների վերակառուցում, վերելակի տեղադրում: Կցակառուցի կառուցում՝ հիմքի քանդում, բետոնապատում, պատերի շարում, պատուհանների և դռների տեղադրում, կախովի առաստաղի կառուցում, պատերի սվաղում, հատակի կառուցում, սանհանգույցի կառուցում, հոսանքի արերի անցկացում և ինժեներական ցանցի միացում, անվտանգության և հակահրդեհային ցանցի կառուցում, տանիքի կառուցում, թեքահարթակի կառուցում, վերելակի ներկառուցում:</p> <p>4 հարկանի շենքի երրորդ հարկն ամբողջությամբ (753.6 քմ) հատկացվել է ՄՍԾՏԿ-ի և 270 քմ տարածք կցակառույց որպես ընդունարանի հիմնման համար:</p>	
Ինստիտուցիոնալ կարգավորումներ (ելակետային միջոցառումներ) (Համաշխարհային Բանկ)	Աշխատանքները կատարող թիմի ղեկավար՝ Իվան Դոբրեկ, Լաստյա Սիլան, Լույիա Սոլես Կաստրո	Անվտանգության մասնագետներ՝ Հնայակ Ավագյան, Դավիդ Ջիջելյա
Աշխատանքների իրականացման կարգավորումները (ՀՀ)	Իրականացնող մարմին՝ ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն	<p>Աշխատանքները վերահսկող անձինք՝ Թովմաս Թովմասյան, Լվարդ Սկրտչյան՝ խորհրդատուներ, ԱԱՀԼ</p> <p>Կապալառու՝</p>
<b>ՑԱՐԱԾՔԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ</b>		
Հաստատության անվանումը	Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի միասնական սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոն	
Հաստատության հասցեն և այն տարածքը, որը պետք է վերակ-ի	մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Մ. Մաշտոցի փողոց, 0 վարչական շենք:	
Հողի սեփականատերը Հողի օգտագործողը (պաշտոնական/ոչ պաշտոնական)	Հողի սեփականատերը Վաղարշապատի համայնքն է, անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը – ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 04-0051, տրված 13.10.2020թ., 08.10.2020թ. անհատույց	

	<p>օգտագործման պայմանագրի հիման վրա (Հավելված 2): Վկայականը սահմանում է ՀՀ ԱՍՀՆ վարձակալության իրավունքները Վաղարշապատի քաղաքապետարանում գտնվող 753,6 քմ մակերեսով շենքի և շենքին հարակից 271 քմ մակերեսով հողամասի վրա:</p> <p>Ենթը Վաղարշապատի քաղաքապետարանի վարչական շենքն է, որտեղ գործում են ՍՄԾՏԿ-ի կազմի մեջ մտնող ԶԴԿ-ի Վաղարշապատի տարածքային կենտրոնը, ԲՄՓ հանձնաժողովը, ՍԱԾ-ն և ՍԱՏԿ-ն հետևաբար մարդկանց ֆիզիկական և տնտեսական վերաբնակեցման խնդիր չի առաջացել:</p>
<p>Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրի շրջակա առարկայական և բնական միջավայրը</p>	<p>Սիասնական սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի համար հատկացված շինությունը գտնվում է Վաղարշապատ համայնքի կենտրոնական մասում, շրջակայքում կան խանութներ, բնակելի շենքեր և այլ օբյեկտներ: Ծանապարիզ դեպի կենտրոն ասֆալտապատ է, տարածքում շինարարությանը խոչընդոտող ծառեր և թփեր չկան: ՍՄԾՏԿ-ի արտաքին էլեկտրաէներգիայի, ջրի մատակարարումը և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է համայնքային մակարդակում, մինչդեռ ներքին ենթակառուցվածքները լիովին փոխարինվելու են:</p> <p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքը չի խանգարի հարակից բնակելի տների բնակիչների առօրյա կյանքին, մոտակա խանութների և մշակույթի տան աշխատանքներին, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքները չեն խոչընդոտի հանրային երթևեկին:</p> <p>ՍՄԾՏԿ-ին հարող տարածքում հնարավոր է կայանել շինարարական փոխադրամիջոցներ, ինչպես նաև հնարավոր է ստեղծել ժամանակավոր պահեստ՝ շինարարական նյութերի և շինարարական աղբի համար:</p> <p>Շինարարական աշխատանքները սկսման պահից կընթանան 18 ամիս: Ծրագրի բնապահպանության գծով և սոցիալական երաշխիքների մասնագետները այցելել են տարածք և իրականացրել են նախնական հետազննություն:</p>
<p>Գտնվելու վայրը և հեռավորությունը նյութերի մատակարարման՝ հատկապես՝ ագրեգատների, ջրի, քարերի մատակարարման տեսանկյունից:</p>	<p>Անհրաժեշտ ագրեգատները և շինարարական այլ նյութերը գնվելու են մոտակա վաճառատարահանրից կամ մեծածախ առևտրի կենտրոններից: Շինարարության համար անհրաժեշտ ջուրը հասանելի է շենքի ներսում, որը մատակարարվում է Վեոյիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից:</p>
<b>ՕՐԵՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ</b>	
<p>Ներպետական և տեղական օրենսդրություն, ինչպես նաև թույլտվություններ, որոնք առնչվում են ծրագրի գործողություններին:</p>	<p>Ներքոչարտրայալ ՀՀ օրենսդրությունը սահմանում է ծրագրի գործողություններին առնչվող իրավական դաշտը.</p> <p>- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (1994)</p> <p>Օրենքի նպատակն է սահմանել ՀՀ հիմնական դրույթները՝ մթնոլորտային օդի մաքրության և որակի բարելավման ապահովումը, մթնոլորտային օդի վիճակի վրա քիմիական, ֆիզիկական, կենսաբանական և այլ վնասակար ազդեցությունների նվազեցումը եւ կանխումը, այդ բնագավառում հասարակական հարաբերությունների կարգավորումը, ինչպես նաև մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և մթնոլորտային օդի վրա ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի նորմատիվները սահմանելու սկզբունքը:</p> <p><i>Մոյն օրենքին համապատասխան՝ կապալառուներ պարտավորվում է կառուցման և քանդման աշխատանքներ կատարել, ինչպես նաև</i></p>

իրականացնել շինարարական աղբի փոխադրումն ու ժամանակավոր պահումը՝ նվազեցնելով փոշու և այլ փրակի արժանեցրումները օդ:

- **«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքը**

Օրենքը սահմանում է աղբի հավաքման, տեղափոխման, աղբի հեռացման, մշակման և վերամշակման, ինչպես նաև բնական հանածոների, մարդու կյանքի և առողջության վրա աղբի բացասական ներգործության կանխման իրավական և տնտեսական իրնքերը: Այն նաև սահմանում է պետական լիազոր մարմինների, ինչպես նաև աղբահանությամբ զբաղվող կազմակերպությունների դերը և պարտականությունները աղբահանման գործողություններում:

Սույն օրենքի համաձայն՝ շենքի վերանորոգման ընթացքում առաջացած աղբը պետք է վերամշակված ենթարկվի պատշաճ կերպով կամ փեղակադրվի աղբակայրում:

- **Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)**

Օրենքը սահմանում է այն գործունեության տեսակները, որոնք ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և բնապահպանական փորձաքննության:

Սույն օրենքի համաձայն՝ Վաղարշապատի ՍՄՏԿ-ի երկ շենքի կառուցման, ինչպես նաև վերանորոգման և ամրացման աշխատանքները ենթակա չեն բնապահպանական փորձաքննության (շենքի մակերեսը 1500քմ-ից պակաս է):

- **Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգիրք (2001թ.)**

Սույն օրենսգիրքը սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպական-իրավական ձևերի զարգացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական իրնքերը՝ ելնելով հողի կարևոր բնապահպանական, տնտեսական ու սոցիալական նշանակությունից, վերաբնակեցման և տարհանման խնդիրների կարգավորում:

Ինչպես սույն օրենքի, այնպես էլ ՀԲ Գործառնական քաղաքականություններ/Վանկային ընթացակարգերի (ԳԲ/ՎԸ) 4.12 կետի համաձայն Վաղարշապատ համայնքի ՍՄՏԿ-ի վերանորոգման աշխատանքները վերաբնակեցման և փարհանման խնդիրներ առաջ չեն բերի:

- **«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)**

Օրենքը սահմանում է ՀՀ-ում քաղաքաշինության սկզբունքները, կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:

Սույն օրենքի համաձայն՝ հասարակության վերանորոգման և կցակառուցի կառուցման աշխատանքների իրականացման համար պահանջվում է շինարարության յուրաքանչյուրություն:

- **«Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենք**

Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում տեխնիկական անվտանգության ապահովման իրավական, տնտեսական, սոցիալական իրնքերը, տեխնիկական անվտանգության ապահովման համակարգը և կարգավորում է տեխնիկական

	<p>անվտանգության ապահովման հետ կապված հարաբերությունները:</p> <p>Սույն օրենքի համաձայն, Վաղարշապատի ՍՍԾՏԿ-ում նոր վերելակի տեղադրման նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության: Գործարկումից առաջ փորձագիտական եզրակացությունը պետք է հաստատի միավորի համապատասխանությունը նախագծային փաստաթղթերին: Գործարկումից հետո վերելակը ենթակա է գրանցման Վտանգավոր արտադրական միավորների ռեգիստրում:</p>
--	---

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԸ**

<p>Ե՛րբ և որտե՛ղ են անցկացվելու հանրային քննարկումները:</p>	<p>Սույն ՐՍԿԾ նախագիծը ՀԻ՝ կողմից հաստատվելուց հետո կտեղադրվի ԱՍՀՆ և Վաղարշապատի քաղաքաապետարանի ինտերնետային կայքերում (<a href="http://www.mlsa.am">www.mlsa.am</a>) հայերեն և անգլերեն լեզուներով: Սույն ՐՍԿԾ-ի վերաբերյալ հանրային քննարկումը կհայտարարվի տեղացի շահառուների համար հասանելի լրատվամիջոցներով և կկայանա ՐՍԿԾ-ն կայքում տեղադրելուց հետո: Հանրապետությունում կարանտինային միջոցառումներով պայմանավորված հանրային քննարկումը կփոխարինվի վիրտուալ քննարկմամբ, այսինքն ՐՍԿԾ-ն չափազրգիլո կողմերին կողարկվի էլ. փոստով:</p> <p>Լախագծված աշխատանքների վերաբերյալ կարճ տեղեկատվությունը, ինչպես նաև կապալառուի կոնտակտային տեղեկատվությունը՝ հարցերի և դիտողությունների դեպքում՝ հասանելի կլինի շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում և/կամ դրա անմիջական մոտակայքում:</p> <p>Շինարարության ընթացքում չին. տարածքի մոտ կփակցվեն իրազեկման վահանակներ և տեղեկատվական տախտակ՝ բողոքների և առաջարկությունների համար:</p>
---	---

**ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԸ**

- Հավելված 1. Շինարարական բարտեզ/լուսանկարներ
- Հավելված 2. Սեփականության վկայական
- Հավելված 3. Շենքի տեխնիկական վիճակի և վնասվածության եզրակացություն
- Հավելված 4. Հանրային քննարկման արձանագրություն
- Հավելված 5. Աղբահանության համաձայնագիր
- Հավելված 6. Շինարարության թույլտվություն

**ՄԱՍ Բ. ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՌԼՁՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՔՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ/ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ**

Վերանորոգման աշխատանքներում ընդգրկված կլինի՝ հետևյալ գործողություններից որևէ մեկը:	Գործողությունը/Խնդիրը	Կարգավիճակը	Սկսված գործողությունը	
	Ա. Շենքի վերանորոգում	Ոչ	[ * ] Այո [ ]	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ա ներքևում
	Բ. Նոր շինարարություն	Ոչ	[ * ] Այո [ ]	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ա ներքևում
	Գ. Կեղտաջրերի մաքրման առանձին համակարգ	Ոչ	[ ] Այո [ * ]	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Բ ներքևում

	Դ. Պատմական նշանակություն ունեցող շենքեր և թաղամասեր	Ոչ	<input type="checkbox"/> Այո	<input type="checkbox"/> *	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Գ ներքևում
	Ե. Հողի ձեռք բերում <sup>1</sup>	Ոչ	<input type="checkbox"/> Այո	<input type="checkbox"/> *	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Դ ներքևում
	Զ. Վտանգավոր կամ թունավոր նյութեր <sup>2</sup>	Ոչ	<input type="checkbox"/> Այո	<input type="checkbox"/> *	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ե ներքևում
	Է. Ազդեցությունը անտառների և/կամ պահպանվող տարածքների վրա	Ոչ	<input type="checkbox"/> Այո	<input type="checkbox"/> *	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Զ ներքևում
	Ը. Բժշկական թափոնների օգտագործում և կառավարում	Ոչ	<input type="checkbox"/> Այո	<input type="checkbox"/> *	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Է ներքևում
	Թ. Երթևեկության և հեռիության անվտանգություն	Ոչ	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/> Այո	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ը ներքևում

**ՄԱՍ 9. ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ**

ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ	ԶԱՓԱՆԻՇԸ	ԿԻՐԱԴՎԱԾ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿԸ
Ընդհանուր պայմանները	Ծանոթացումը և աջխատողների անվտանգությունը	<p><b>ա.</b> Տեղի շինարարական և բնապահպանական տեսչությունները և հանրությունը տեղեկացվել են նախատեսվող վերանորոգման աջխատանքների մասին:</p> <p><b>բ.</b> Հանրությունը այդ մասին տեղեկացվել է ՋԼՍ-ների պատշաճ ծանուցման միջոցով, ինչպես նաև հանրության համար հասանելի տեղերում (ներառյալ՝ շինարարական աջխատանքների անցկացման վայրում) այդ մասին տեղադրելով համապատասխան տեղեկատվություն:</p> <p><b>գ.</b> Շինարարական և/կամ վերանորոգման աջխատանքների համար օրենքով պահանջվող բոլոր թույլտվությունները ձեռք են բերվել:</p> <p><b>դ.</b> Կապալառուն պարտավորվում է բոլոր աջխատանքներն իրականացնել անվտանգ և համակարգված կերպով՝ նվազեցնելու բացասական ներգործությունը հարևանությամբ բնակվող բնակիչների</p>

<sup>1</sup> Հողի ձեռք բերումը ենթադրում է մարդկանց տեղահանում, ապրուստի միջոցների փոփոխություն, մասնավոր սեփականության հանդեպ ոսնձգություն: Սա վերաբերվում է այն հողին, որը գնվում կամ փոխանցվում է և առնչվում է այն անձանց շահերին, ովքեր բնակվում և/կամ ինքնակամ բնակություն են հաստատում կամ ձեռներեցությամբ են զբաղվում (կրպակներ) այն հողի վրա, որը ձեռք է բերվում:

<sup>2</sup> Թունավոր/վտանգավոր նյութերը ներառում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝ ասբեստով, թունավոր ներկերով, վնասաբեր լուծույթներով, կապար պարունակող ներկը մաքրող նյութերով և այլն:

		<p>և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p><b>ե.</b> Աշխատողների անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքը պետք է համապատասխանի միջազգային լավագույն փորձով հաստատված չափանիշներին (աշխատողները միշտ պետք է կրեն երկաթյա սաղավարտ, անհրաժեշտության դեպքում՝ դիմակներ և անվտանգության ակնոցներ, անվտանգության կախազուտիներ, ինչպես նաև պաշտպանիչ ծոքավոր կոշիկներ):</p> <p><b>զ.</b> Համապատասխան նշումները շինարարական հրապարակների վերաբերյալ կտեղեկացնեն աշխատողներին հիմնական կանոնների և կարգավորումների մասին, որոնց նրանք պարտավոր են հետևել:</p>
<p>Ա. Ընդհանուր վերանորոգման և/կամ շինարարական աշխատանքները</p>	<p>Օդի որակը</p>	<p><b>ա.</b> Երբին պատերը քանդելու ընթացքում առաջին հարկից վերև պետք է օգտվել աղթատարից:</p> <p><b>բ.</b> Պատերը քանդելուց առաջացած շինարարական աղբը պետք է պահվի վերահսկվող վայրում և ջուր ցանվի վրան՝ նվազեցնելու շինարարական աղբից առաջացող փոշին:</p> <p><b>գ.</b> Պատերի մեջ անցքեր անելիս/պատը քանդելիս՝ առաջացող փոշին պետք է վերացնել՝ շարունակաբար ջուր ցանելով և/կամ տեղադրելով փոշին պահող թաղանթներ:</p> <p><b>դ.</b> Սոտակայքի շրջակա միջավայրը (մայթեր, փողոցներ) պետք է ազատվեն շինարարական աղբից՝ նվազեցնելու համար փոշու կուտակումը:</p> <p><b>ե.</b> Շինարարական հրապարակում չպետք է թույլ տալ շինարարական նյութերի կամ աղբի բացօթյա այրում:</p> <p><b>զ.</b> Շինարարական հրապարակում շինարարական փոխադրամիջոցներից երկար ժամանակ չօգտվելը անթույլատրելի է:</p>
	<p>Աղմուկը</p>	<p><b>ա.</b> Շինարարությունից առաջացող աղմուկը սահմանափակվելու է անթույլատրելի ժամերին. տվյալ դրույթը սահմանված է շինարարության թույլտվությամբ:</p> <p><b>բ.</b> Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գեներատորների, օդանշիչների և այլ մեխանիկական սարքերի շարժիչների ծածկերը պետք է փակված լինեն, և նման սարքավորումները պետք է տեղակայվեն բնակավայրերից հեռավորին չափ հեռու:</p>
	<p>Ջրի որակը</p>	<p><b>ա.</b> Շինարարական հրապարակում պետք է ձեռնարկվեն համապատասխան միջոցներ՝ հսկելու էուզիայի և նստվածքների առաջացումը՝ կանխելու նստվածքների արտահոսքը շինարարական հրապարակից դուրս, որը կարող է հանգեցնել մոտակայքի ջրերում կամ գետերում ավելորդ պղտորման:</p>
	<p>Թափոնների կառավարումը</p>	<p><b>ա.</b> Թափոնների հավաքումը և հեռացումը մայթերի վրայից և շինարարական հրապարակից կիրականացվի բոլոր տեսակի թափոնների համար, որոնք առաջանում են շինությունների քանդման և շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում:</p>

		<p><b>բ.</b> Հանքային հիմքի վրա շինարարական և քանդան թափոնները պետք է առանձնացվեն ընդհանուր սովորական, օրգանական, լուծույթների հիմքի վրա և քիմիական թափոններից՝ հենց շինարարական հրապարակում և պետք է պահեստավորվեն համապատասխան տարաներում:</p> <p><b>գ.</b> Շինարարական թափոնները կհավաքվեն և կհեռացվեն պատշաճ ձևով՝ նման գործունեություն իրականացնելու թույլտվություն ունեցող աղբահանների կողմից:</p> <p><b>դ.</b> Աղբահանման վերաբերյալ նշումները կպատասխանվեն՝ որպես թափոնների պատշաճ կառավարման ապացույց:</p> <p><b>ե.</b> Հնարավորության դեպքում կապալառուն կրկին կօգտագործի և կվերանշակի օգտագործման և վերանշակման համար հարմար և կենսունակ նյութերը (բացի ասբեստից):</p>
--	--	---

<b>Գործողություն</b>	<b>Չափանիշ</b>	<b>Կիրառվող նվազեցման միջոցների ցանկը</b>
<p><b>Ը.</b> Հետիոտնի և երթևեկության անվտանգություն</p>	<p>Ուղղակի և անուղղակի վտանգ, որը կարող է հասցվել հանրային երթևեկությանը և հետիոտներին շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</p>	<p><b>ա.</b> Երապետական կարգավորումների համաձայն՝ կապալառուն երաշխավորում է շինարարական հրապարակում կատարվող աշխատանքների անվտանգությունը և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կանոնակարգումը: Այդ գործողությունների մեջ ներառվում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• նախազգուշացման և այլ նշանների տեղադրումը, արգելապատնեշների տեղադրումը և երթևեկության ուղղության փոփոխումը, շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրը տեսանելի կլինի և հանրությունը կիրազեկվի իրական վտանգների մասին:</li> <li>• երթևեկության կարգավորման համակարգը և աշխատողների վերապատրաստումը, հատկապես՝ մուտքը դեպի շինարարական հրապարակ և մոտակայքում առկա ծանրաբեռնված երթևեկությունը, հետիոտների համար անվտանգ անցումների և ճանապարհահատումների կազմակերպում, այն մասում, որտեղ անցկացվում են շինարարական աշխատանքները:</li> <li>• Շինարարների աշխատանքային ժամերի հարմարեցումը տեղի երթևեկությանը, ինչպես օրինակ՝ շինարարական մեծ փոխադրամիջոցների տեղաշարժը երթևեկության լարված ժամերին կամ անասնահոտի տեղաշարժման ընթացքում:</li> <li>• Երթևեկության ակտիվ կարգավորում վերապատրաստված և նշմարելի անձնակզմի կողմից՝ հանրության համար անվտանգ և հարմարավետ ճանապարհահատում կազմակերպելու համար:</li> <li>• Գրասենյակային տարածքներ, խանութներ և բնակելի շենքեր ներգործելու նպատակով</li> </ul>



		անվտանգ և անարգել մուտքի ապահովում հանրության համար, եթե վերոհիշյալ տարածքները բաց են լինելու հանրության դիմաց:
--	--	---

**ՄԱՍ 7. ՎԵՐԱՀՍԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

Գործողությունը	Ի՞նչ  (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)	Ո՞րտեղ  (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)	Ի՞նչպես  (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)	Ե՞րբ  (Որոշել հաճախականությունը/ շարունակական) (ինչը )	Ի՞նչու  (Չափորոշիչը վերահսկվո՞ւմ է)	Ո՞վ  (Պատասխանատու՞ է մոնիտորինգի համար)
<b>ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ</b>						
Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի ապահովում	Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի գնում գրանցված մատակարարներից	Մատակարարների գրասենյակ կամ պահեստ	Նյութերի պիտակների և/կամ փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերի կնքման ընթացքում	Մարդկանց առողջության համար շինարարական նյութերի անվտանգ լինելու և հոսանքի լինելու մասին հավաստիացում	ԱԱՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Շինարարական թափոնների առաջացում	- Շինարարական թափոնների ժամանակավոր պահեստավորումը որա համար նախատեսված վայրում - Թափոնների ժամանակին հեռացումը որա համար նախատեսված վայրում	Աշխատանքների իրականացման վայր  Թափոնների հեռացման համար նախատեսված վայր	Հսկողություն	Աշխատանքային ժամերին չզգուշացված ստուգումներ	-Տարածքի աղտոտման կանխում - Շինարարական հրապարակում շինարարական նյութերի թափափված մասերի և բանդված պատերից առաջացած աղբի պատճառով դժբախտ պատահարների կանխում - Վերանորոգվող տարածքի ելթետիկ տեսքի պահպանում	ԱԱՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Կենցաղային թափոնների կուտակում	- շինհրապարակում աղբամանների տեղադրում - Համաձայնագիր քաղաքապետարանի հետ թափոնների կանոնավոր արտաբեռնման մասին:	Աշխատանքների իրականացման վայր	Հսկողություն	Աշխատանքային ժամերին չզգուշացված ստուգումներ	Խտապիել կենցաղային թափոններով աղտոտումից	ԱԱՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն

<p>Շինարարական նյութերի և աղբի փոխադրումը Շինարարական մեքենաների տեղաշարժը</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Փոխադրամիջոցների և սարքավորումների տեխնիկական վիճակը</li> <li>- Բեռնատար մեքենաների բեռը ծածկել անթափանց թաղանթով</li> <li>- Փոխադրումների սահմանված երթուղու և ժամանակի պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինարարական հրապարակ</li> <li>- Շինարարական նյութերի և թափոնների փոխադրման երթուղիներ</li> </ul>	<p>Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրին հարող ճանապարհների հսկողություն երթուղու ուղղությամբ</p>	<p>Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտանետումներից հողի և օդի աղտոտման սահմանափակում</li> <li>- Տեղական համայնքներին պատճառող անհարմարության՝ աղմուկի և վիբրացիայի սահմանափակում</li> <li>-Նվազեցնել երթևեկության խափանումը</li> </ul>	<p>ԱԱՀՆ</p> <p>Ճանապարհային ոստիկանություն</p>
<p>Հողային աշխատանքներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- հողի վերանշակման համար վերգեանյա շերտի հեռացում և ժամանակավոր պաշարում.</li> <li>- փորված հողի ժամանակավոր պահպանում սահմանված վայրերում.</li> <li>- փորված հողի ետ լցնում ըստ անհրաժեշտության և ավելցուկային զանգվածի տեղաբաշխում տեղանքում</li> </ul>	<p>Շինարարական հրապարակ</p>	<p>Միջոցառումների հսկողություն</p>	<p>Հողային աշխատանքների ընթացքում</p>	<p>Սահմանափակել բոսականության կորուստը փորման աշխատանքների պատճառով և նվազագույնի հասցնել մասնիկներով մակերեսային ջրերի աղտոտումը</p>	
<p>Շինարարական սարքավորումների պահպանում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և շին սարքավորումների լվացում շին. հրապարակից դուրս կամ բնական աղբյուրներից առավելագույն հեռավորության վրա գտնվող վայրում,</li> <li>- Շին. սարքավորումների վերալիցքավորում կամ յուղում շին. հրապարակից</li> </ul>	<p>Շին հրապարակ</p>	<p>Միջոցառումների հսկողություն</p>	<p>Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շին սարքավորումների՝ նավթային վառելիքով շահագործման հետևանքով ջրի և հողի աղտոտումից խուսափում</li> <li>Հրդեհի դեպքում դրա արագ տեղայնացում և ակնկալվող վնասի</li> </ul>	<p>ԱԱՀՆ</p>

	հետու կամ նախապես որոշված, նախատեսված վայրում:				նվազեցում	
Աշխատողների առողջությունը և անվտանգությունը	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինարարների աշխատանքային հագուստով և անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքով ապահովում</li> <li>- Շինարարական սարքավորումների գործարկման և անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքի օգտագործման կանոններին խիստ համապատասխանում</li> <li>- Շինարարական հպարակում հակահրդեհային համակարգի և բժշկական օգնության առկայություն</li> <li>- Աշխատանքային անվտանգության դասընթացների և հրահանգների գրառումների առկայություն</li> </ul>	Շինարարական հրապարակ	Գոծողությունների հսկողություն	Աշխատանքների ողջ ժամանակահատվածը	Վնասվածքների և դժբախտ պատահարների հավանականության նվազեցում	ԱԱՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Երթևեկությունը և ճանապարհների անվտանգությունը	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Երթևեկությունը կանոնակարգող և նախազգուշացնող նշանների առկայություն</li> <li>- Շինհրապարակի գծանշում/ցանկապատում, բոլոր աշխատանքների իրականացումը ցանկապատված</li> </ul>	Շինարարական հրապարակի հարակից մասում	Տեսողական զննում	Շինարարական աշխատանքների ողջ ընթացքում	Որոշելու, թե արդյոք շինարարական աշխատանքների հետևանքով չեն վնասվում ուղևորների/կամ հետիոտների շահերը Նվազագույնի հասցնել	ԱԱՀՆ Ճանապարհային ոստիկանություն

	հատվածի ներսում, - Շինանյութերի և կոստակված աղբի բացակայություն շինհրապարակի տարածքից դուրս				շինարարական աշխատանքների պատճառով հանրային երթևեկության և հետիոտնի ուղղակի կամ անուղղակի վտանգները.	
Շինհրապարակի բարեկարգում և կանաչապատում	Շինհրապարակի և ճանապարհների վերջնական մաքրում, տարածքի կանաչապատում ըստ անհրաժեշտության	Շինհրապարակ	Տեսողական զննում	Աշխատանքների ավարտական փուլ	Նվազեցնել շինարարական գործունեության պատճառով առաջ եկած բնապատկերի գեղագիտական արժեքի կորուստը	ԱԱՀՆ Վաղարշապատի քաղաքապետարան Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Հանրային տեղեկատվություն և բողոքների լուծում	Հետևյալ տեղեկատվությամբ հայտարարությունների տախտակը/վահանակը տեղադրված է շինհրապարակում՝ - Աշխատանքները իրականացնողի (կապալառու), պատվիրատուի (ԱԱՀՆ), աշխատանքները ֆինանսավորող ծրագրի (ՍԴՎԾ II) անվանումները, - Կոնտակտային տվյալներ/թեմ գիծ ԱԱՀՆ-ում՝ հարցերի և բողոքների դեպքում ԾԻԳ-ի հետ կապվելու համար:	Կապալառուի դաշտային գրասենյակ և շինարարական հրապարակ: Ինչպես նաև հարակից գործող հաստատությունների տեսանելի ու գլխավոր հատվածների մոտ	Այցելությունների միջոցով պարբերաբար ստուգել GRM հայտարարությունների վահանակը	Շինարարական աշխատանքներից առաջ և ընթացքում	Շինարարական հրապարակին կից բնակվող և աշխատող քաղաքացիների և շահագրգիռ կողմերի հետ հաղորդակցվելու, բողոքների գրանցման գործընթացի համար	Հանրային տեղեկատվություն և բողոքների լուծում
Քովիդ-19 պատրաստվածություն	- աշխատավայրում ձեռքի վազման	Շին հրապարակ	Տեսողական զննում	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Քովիդ-19 վարակի շին	ԱԱՀՆ

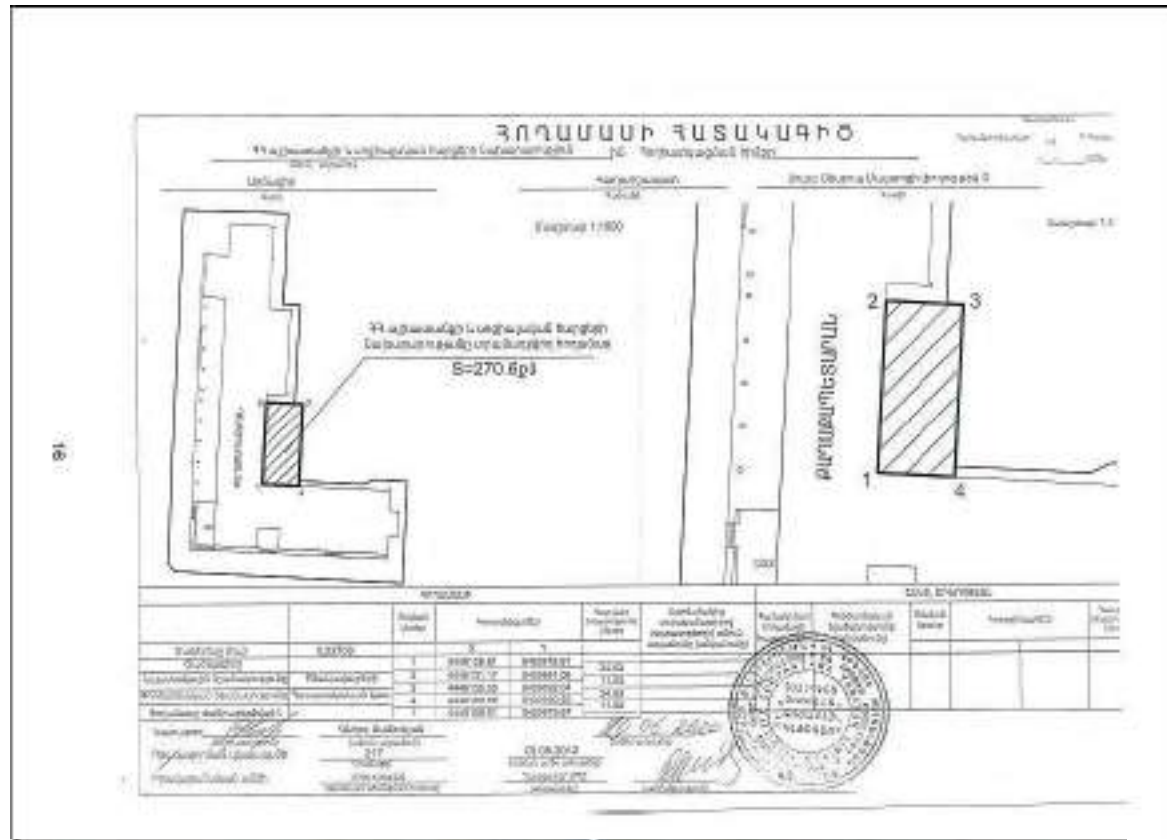
<p>շին. հրապարակում</p>	<p>միջոցների, հատուկ ջրի, ձեռքի օճառի, ձեռքի՝ ակտիվային հիմքով մաքրող միջոցների և ձեռքի չորացման սարքերի համարժեք պաշարների ապահովում,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- աշխատավայրի մուտքի կարգը և բժշկական ստուգումները,</li> <li>- ընդհանուր օգտագործման սենյակների, սարքավորումների, գործիքների և թափոնների կանոնավոր ախտահանում,</li> <li>- աշխատողների միջև շփումը նվազեցնելու աշխատանքային պրակտիկա,</li> <li>- ծրագրի շին հրապարակ մուտքի մուտ նախագծի բոլոր աշխատողներին դիմակների և այլ համապատասխան պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում</li> </ul>				<p>հրապարակներում նվազեցնելու համար</p>	<p>Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն</p>
-------------------------	---	--	--	--	---	---

**ԳՈՐԾԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ**

<p>Գործառնական թափոնների կառավարում</p>	<p>ՄՄԾՏԿ-ի գործառնությունների ընթացքում առաջացած կենցաղային աղբի համակարգված հավաքում</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՄՄԾՏԿ-ի կենցաղային</li> </ul>	<p>ՄՄԾՏԿ-ի տարածք</p>	<p>Տարածքի հսկողություն</p>	<p>Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը</p>	<p>Սանիտարական անվտանգության և բարենպաստ պայմանների ապահովում ՄՄԾՏԿ-ի անձնակազմի համար</p>	<p>ՄՄԾՏԿ</p>
---	--	-----------------------	-----------------------------	---	--	--------------


	արքի հեռացման գործողությունների կարգավորում					
Ներքին հաղորդակցության համակարգերի պահպանում	Էլեկտրական լարերի և խմելու ջրի/ կոյուղաջրերի խողովակների պահպանումը լավ գործառնական վիճակում	ՄՄՇՏԿ-ի տարածք	Տարածքի հսկողություն	Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը	Էլեկտրականությունից հասցվող ցնցումների, կարճ միացումների և խողովակների արտահոսքի վտանգի բացառում	ՄՄՇՏԿ
Բարեկարգված տարածք	Բարեկարգման կարիք ունեցող, ուղեհարթված, ամրացված, ջրահեռացված, թեքահարթակով տարածք	ՄՄՇՏԿ-ի տարածք	Տեսողական վննմամբ	Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը	Բարեկարգված տարածքը բարենպաստ սոցիալական ազդեցություն կունենա կենտրոն այցելող շահառուների վրա	ՄՄՇՏԿ

Հավելված 1. Շինարարական քարտեզ/լուսանկարները






**Հավելված 2. Սեփականության վկայականը**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԱՏՍԱՍՄԵ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 13 հոկտեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչելի կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
ՀՀ ԱՆՇԱՍՄԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Մ, Մաշտոցի փողոց 0 վարչական շենք
- ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՍԱԹՂԹԵՐԸ**  
Անհատույց օգտագործման պայմանագիր 08/10/2020թ.
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0088-0094  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0,0271  
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13102020-04-0051, գաղտնաբառ՝ ADB4FAG27V2U

Գաղտնաբերի իրականում և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կրմիրի կայքի օգտագործման կայքի վեբ-էջի միջոցով

Էջ 1/2

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական  
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0088-0094-001	Քաղաքային տարան	753.6 քմ	ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ


**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**  
Հողամասի մակերեսը՝ 0,02706 հա:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գեղամ Ավետիսյան  
Չբաղեցրած պաշտունը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13102020-04-0051, գաղտնաբառ՝ ADB4FAG27V2U

Գաղտնաբերի իրականում և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կրմիրի կայքի օգտագործման կայքի վեբ-էջի միջոցով

Էջ 2/2





Հավելված 4. Հանրային քննարկման հայտարարությունը և արձանագրությունը  
Հավելված 5. Աղբահանության տեղեկանք

Հավելված 6. Շինարարության թույլտվություն