

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԾՐԱԳԻՐ
ՎԱՐԿ 5398-ԱՄ

ԱՐԱԲԿԻՐԻ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ
ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ՝

Թ. Թադևոսյան – Բնապահպանության գծով մասնագետ

Ն. Մկրտչյան – Մոնիթորինգի, գնահատման և սոցիալական երաշխիքների ապահովման մասնագետ

ՀՈԿՏԵՄԲԵՐ 2022

ՄԱՍ Ա. ԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԻՆՍՏԻՏՈՒՑԻՈՆԱԼ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ			
Երկիրը	Հայաստանի Հանրապետություն		
Ծրագրի անվանումը	«Սոցիալական պաշտպանության վարչարարության 2-րդ ծրագիր» Երևան քաղաքի Արաբկիրի միասնական սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերանորոգում		
Շինարարական աշխատանքների շրջանակը	<p>Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում իրականացվելու է հետևյալ գործողությունները՝ քանդման աշխատանքներ, ներքին ինժեներական ցանցերի կառուցում, դռների տեղադրում, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրում, ներքին ոչ կրող պատերի քանդում և կառուցում, ինչպես նաև ներքին պատերի և առաստաղների հարդարում, ներքին ենթկառուցվածքների մոնտաժ, արտաքին մուտքի թեքահարթակի կառուցում և աստիճանների վերանորոգում:</p> <p>4 հարկանի շենքի նկուղը (413.3քմ), կիսանկուղը (334.2քմ) և 1-ին հարկը (303.4 քմ) ամբողջությամբ (1050.9 քմ) հատկացվել է ՄՄԾՏԿ-ի հիմնման համար:</p> <p>Առկա շինությունը փորձաքննության է ենթարկվել կառուցվածքային ամբողջականության ստուգման համար և վերականգնման ու հետագա շահագործման համար հարմար վիճակում համարվել:</p>		
Ինստիտուցիոնալ կարգավորումներ (ելակետային միջոցառումներ) (Համաշխարհային Բանկ)	Աշխատանքները կատարող թիմի ղեկավար՝ Լուչիա Սուրբես Կաստրո	Անվտանգության մասնագետներ՝ Դարեշան Կապանաձե, Լուսինե Գևորգյան, Դավիդ Զիջելավա	
Աշխատանքների իրականացման կարգավորումները (ՀՀ)	Իրականացնող մարմին՝ ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն	Աշխատանքները վերահսկող անձինք՝ Թովմաս Թովմասյան, Նվարդ Մկրտչյան՝ խորհրդատուներ, ԱՍՀՆ	Կապալառու՝
ՏԱՐԱԾՔԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ			
Հաստատության անվանումը	Երևան քաղաքի Արաբկիրի միասնական սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոն		
Հաստատության հասցեն և այն տարածքը, որը պետք է վերակ-ի	Երևան, Արաբկիր Գ. Գյուլբենկյան փողոց 29 շենք, 25 ոչ բնակելի տարածք		
Հողի սեփականատերը Հողի օգտագործողը (պաշտոնական/ոչ պաշտոնական)	<p>Հողի սեփականատերը Հայաստանի Հանրապետությունն է, անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը – ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 01-0294, տրված 03.12.2021 թ., 21.07.2005 թ. թիվ 1117-Ա, 04.05.2006թ. թիվ 566-Ա, 24.09.2021թ. թիվ 1551-Ա ՀՀ կառավարության որոշումների հիման վրա (Հավելված 2): Վկայականը սահմանում է ՀՀ ԱՍՀՆ սեփականության իրավունքները Գ. Գյուլբենկյան փողոց 29 շենքի 1050.9 քմ մակերեսով ոչ բնակելի տարածքի վրա:</p> <p>Շենքը բնակելի շենք է, հատկացված տարածքը բնակելի չէ, հետևաբար մարդկանց ֆիզիկական և տնտեսական վերաբնակեցման խնդիր չի</p>		

<p>Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրի շրջակա առարկայական և բնական միջավայրը</p>	<p>առաջացել:</p> <p>Միասնական սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի համար հատկացված շինությունը գտնվում է Արաբկիր վարչական շրջանի բանուկ մասում, շրջակայքում կան խանութներ, բնակելի շենքեր և հասարակական կառույցներ օբյեկտներ: Ճանապարհը դեպի կենտրոն ասֆալտապատ է, տարածքում շինարարությանը խոչընդոտող ծառեր և թփեր չկան:</p> <p>ՄՄՕՏԿ-ի արտաքին էլեկտրաէներգիայի, ջրի մատակարարումը և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է համայնքային մակարդակում, մինչդեռ ներքին ենթակառուցվածքները լիովին փոխարինվելու են:</p> <p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքը չի խանգարի հարակից բնակելի տների բնակիչների առօրյա կյանքին, մոտակա խանութների և այլ կառույցների աշխատանքներին, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքները չեն խոչընդոտի հանրային երթևեկին:</p> <p>ՄՄՕՏԿ-ին հարող տարածքում հնարավոր է կայանել շինարարական փոխադրամիջոցներ, ինչպես նաև հնարավոր է ստեղծել ժամանակավոր պահեստ՝ շինարարական նյութերի և շինարարական աղբի համար:</p> <p>Շինարարական աշխատանքները սկսման պահից կընթանան 6 ամիս: Ծրագրի բնապահպանության գծով և սոցիալական երաշխիքների մասնագետները այցելել են տարածք և իրականացրել են նախնական հետազննություն:</p>
<p>Գտնվելու վայրը և հեռավորությունը նյութերի մատակարարման՝ հատկապես՝ ագրեգատների, ջրի, քարերի մատակարարման տեսանկյունից:</p>	<p>Անհրաժեշտ ագրեգատները և շինարարական այլ նյութերը գնվելու են մոտակա վաճառարահներից կամ մեծածախ առևտրի կենտրոններից:</p> <p>Շինարարության համար անհրաժեշտ ջուրը հասանելի է շենքի ներսում, որը մատակարարվում է Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից:</p>
<p>ՕՐԵՆՍԴՐՈՒՅՑՈՒՆԸ</p>	
<p>Ներպետական և տեղական օրենսդրություն, ինչպես նաև թույլտվություններ, որոնք առնչվում են ծրագրի գործողություններին:</p>	<p>Ներքոշարադրյալ ՀՀ օրենսդրությունը սահմանում է ծրագրի գործողություններին առնչվող իրավական դաշտը.</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (1994) <p>Օրենքի նպատակն է սահմանել ՀՀ հիմնական դրույթները՝ մթնոլորտային օդի մաքրության և որակի բարելավման ապահովումը, մթնոլորտային օդի վիճակի վրա քիմիական, ֆիզիկական, կենսաբանական և այլ վնասակար ազդեցությունների նվազեցումը եւ կանխումը, այդ բնագավառում հասարակական հարաբերությունների կարգավորումը, ինչպես նաև մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և մթնոլորտային օդի վրա ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի նորմատիվները սահմանելու սկզբունքը:</p> <p><i>Սույն օրենքին համապատասխան՝ կապալառուն պարտավորվում է կառուցման և քանդման աշխատանքներ կատարել, ինչպես նաև իրականացնել շինարարական աղբի փոխադրումն ու ժամանակավոր պահումը՝ նվազեցնելով փոշու և այլ տիպի արտանետումները օդ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքը <p>Օրենքը սահմանում է աղբի հավաքման, տեղափոխման, աղբի հեռացման, մշակման և վերամշակման, ինչպես նաև բնական հանածոների, մարդու կյանքի և առողջության վրա աղբի բացասական ներգործության կանխման իրավական և տնտեսական հիմքերը: Այն նաև սահմանում է պետական լիազոր մարմինների, ինչպես նաև աղբահանությամբ զբաղվող կազմակերպությունների դերը և</p>

պարտականությունները աղբահանման գործողություններում:
Սույն օրենքի համաձայն՝ շենքի վերանորոգման ընթացքում առաջացած աղբը պետք է վերամշակման ենթարկվի պատշաճ կերպով կամ տեղադրվի աղբավայրում:

- **Երևանի քաղաքապետի 2016թ-ի հունիսի 30-ի թիվ 2391-Ս որոշումը շինարարական աղբի տեղադրման համար տարածք առանձնացնելու մասին:**

Որոշմամբ սահմանված է Երևան քաղաքի տարածքում գոյացած շինարարական աղբը տեղակայել Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայրում:

Սույն որոշման համաձայն՝ «Արաբկիր» ՄՍԾՏԿ-ում վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առաջացած թափոնները կտեղակայվեն Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում:

- **Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014)**

Օրենքը սահմանում է այն գործունեության տեսակները, որոնք ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և բնապահպանական փորձաքննության:

Սույն օրենքի համաձայն՝ Արաբկիրի ՄՍԾՏԿ-ի վերանորոգման և աշխատանքները ենթակա չեն բնապահպանական փորձաքննության (շենքի մակերեսը 1500քմ-ից պակաս է):

- **Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգիրք (2001թ.)**

Սույն օրենսգիրքը սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպական-իրավական ձևերի զարգացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը՝ ելնելով հողի կարևոր բնապահպանական, տնտեսական ու սոցիալական նշանակությունից, վերաբնակեցման և տարհանման խնդիրների կարգավորում:

Ինչպես սույն օրենքի, այնպես էլ ՀԲ Գործառնական քաղաքականություններ/Բանկային ընթացակարգերի (ԳԲ/ԲԸ) 4.12 կետի համաձայն Արաբկիրի ՄՍԾՏԿ-ի վերանորոգման աշխատանքները վերաբնակեցման և տարհանման խնդիրներ առաջ չեն բերի:

- **«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)**

Օրենքը սահմանում է ՀՀ-ում քաղաքաշինության սկզբունքները, կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:

Սույն օրենքի համաձայն՝ հաստատության վերանորոգման և կցակառույցի կառուցման աշխատանքների իրականացման համար պահանջվում է շինարարության թույլտվություն:

- **«Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենք**

Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում տեխնիկական անվտանգության ապահովման իրավական, տնտեսական, սոցիալական հիմքերը, տեխնիկական անվտանգության ապահովման համակարգը և կարգավորում է տեխնիկական անվտանգության ապահովման հետ կապված հարաբերությունները:

<p>Ե՞րբ և որտե՞ղ են անցկացվելու հանրային քննարկումները.</p>	<p>Սույն ԲՄԿԾ նախագիծը ՀԲ կողմից հաստատվելուց հետո կտեղադրվի ԱՍՀՆ ինտերնետային կայքերում (www.mlsa.am) հայերեն և անգլերեն լեզուներով: Սույն ԲՄԿԾ-ի վերաբերյալ հանրային քննարկումը կհայտարարվի տեղացի շահառուների համար հասանելի լրատվամիջոցներով և կկայանա ԲՄԿԾ-ն կայքում տեղադրելուց հետո: Նախագծված աշխատանքների վերաբերյալ կարճ տեղեկատվությունը, ինչպես նաև կապալառուի կոնտակտային տեղեկատվությունը՝ հարցերի և դիտողությունների դեպքում՝ հասանելի կլինի շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում և/կամ դրա անմիջական մոտակայքում: Շինարարության ընթացքում շին. տարածքի մոտ կփակցվեն իրազեկման վահանակներ և տեղեկատվական տախտակ՝ բողոքների և առաջարկությունների համար:</p>
---	--

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԸ

- Հավելված 1. Շինարարական քարտեզ/լուսանկարներ
- Հավելված 2. Սեփականության վկայական
- Հավելված 3. Շենքի տեխնիկական վիճակի և վնասվածության եզրակացություն
- Հավելված 4. Հանրային քննարկման արձանագրություն
- Հավելված 5. Երևանի քաղաքապետի 2016թ-ի հունիսի 30-ի թիվ 2391-Ա որոշումը

ՄԱՍ Բ. ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՌՆՉՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ/ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ

	Գործողությունը/Խնդիրը	Կարգավիճակը	Մկսված գործողությունը
<p>Վերանորոգման աշխատանքներում ընդգրկված կլինի՞ հետևյալ գործողություններից որևէ մեկը:</p>	Ա. Շենքի վերանորոգում	<input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ա ներքևում
	Բ. Նոր շինարարություն	<input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ա ներքևում
	Գ. Կեղտաջրերի մաքրման առանձին համակարգ	<input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Բ ներքևում
	Դ. Պատմական նշանակություն ունեցող շենքեր և թաղամասեր	<input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Գ ներքևում
	Ե. Հողի ձեռք բերում ¹	<input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Դ ներքևում
	Զ. Վտանգավոր կամ թունավոր նյութեր ²	<input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ե ներքևում

¹ Հողի ձեռք բերումը ենթադրում է մարդկանց տեղահանում, ապրուստի միջոցների փոփոխություն, մասնավոր սեփականության հանդեպ ոստնագություն: Սա վերաբերվում է այն հողին, որը գնվում կամ փոխանցվում է և առնչվում է այն անձանց շահերին, ովքեր բնակվում և/կամ ինքնակամ բնակություն են հաստատում կամ ձեռներեցությամբ են զբաղվում (կրպակներ) այն հողի վրա, որը ձեռք է բերվում:

² Թունավոր/վտանգավոր նյութերը ներառում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝ ասբեստով, թունավոր ներկերով, վնասաբեր լուծույթներով, կապար պարունակող ներկը մաքրող նյութերով և այլն:

	Է. Ազդեցությունը անտառների և/կամ պահպանվող տարածքների վրա	Ոչ <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/>	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Զ ներքևում
	Ը. Բժշկական թափոնների օգտագործում և կառավարում	Ոչ <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/>	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Է ներքևում
	Թ. Երթևեկության և հետիոտների անվտանգություն	Ոչ <input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/>	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Ը ներքևում
	Ժ. Սոցիալական ռիսկ	<input type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ	Եթե Այո, տե՛ս Բաժին Թ ներքևում

ՄԱՍ Գ. ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ

ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ	ԶԱՓԱՆԻՇԸ	ԿԻՐԱՌՎԱԾ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿԸ
Ընդհանուր պայմանները	Ծանոթացումը և աշխատողների անվտանգությունը	<p>ա. Տեղի շինարարական և բնապահպանական տեսչությունները և հանրությունը տեղեկացվել են նախատեսվող վերանորոգման աշխատանքների մասին:</p> <p>բ. Հանրությունը այդ մասին տեղեկացվել է ՁԼՄ-ների պատշաճ ծանուցման միջոցով, ինչպես նաև հանրության համար հասանելի տեղերում (ներառյալ՝ շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրում) այդ մասին տեղադրելով համապատասխան տեղեկատվություն:</p> <p>գ. Շինարարական և/կամ վերանորոգման աշխատանքների համար օրենքով պահանջվող բոլոր թույլտվությունները ձեռք են բերվել:</p> <p>դ. Կապալառուն պարտավորվում է բոլոր աշխատանքներն իրականացնել անվտանգ և համակարգված կերպով՝ նվազեցնելու բացասական ներգործությունը հարևանությամբ բնակվող բնակիչների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>ե. Աշխատողների անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքը պետք է համապատասխանի միջազգային լավագույն փորձով հաստատված չափանիշներին (աշխատողները միշտ պետք է կրեն երկաթյա սաղավարտ, անհրաժեշտության դեպքում՝ դիմակներ և անվտանգության ակնոցներ, անվտանգության կախագոտիներ, ինչպես նաև պաշտպանիչ ճոքավոր կոշիկներ):</p> <p>զ. Համապատասխան նշումները շինարարական հրապարակների վերաբերյալ կտեղեկացնեն աշխատողներին հիմնական կանոնների և կարգավորումների մասին, որոնց նրանք պարտավոր են հետևել:</p>
Ա. Ընդհանուր	Օդի որակը	ա. Ներքին պատերը քանդելու ընթացքում առաջին

<p>վերանորոգման և/կամ շինարարական աշխատանքները</p>	<p>հարկից վերև պետք է օգտվել աղբատարից: բ. Պատերը քանդելուց առաջացած շինարարական աղբը պետք է պահվի վերահսկվող վայրում և ջուր ցանվի վրան՝ նվազեցնելու շինարարական աղբից առաջացող փոշին: գ. Պատերի մեջ անցքեր անելիս/պատը քանդելիս՝ առաջացող փոշին պետք է վերացնել՝ շարունակաբար ջուր ցանելով և/կամ տեղադրելով փոշին պահող թաղանթներ: դ. Սոտակայքի շրջակա միջավայրը (մայթեր, փողոցներ) պետք է ազատվեն շինարարական աղբից՝ նվազեցնելու համար փոշու կուտակումը: ե. Շինարարական հրապարակում չպետք է թույլ տալ շինարարական նյութերի կամ աղբի բացօթյա այրում: զ. Շինարարական հրապարակում շինարարական փոխադրամիջոցներից երկար ժամանակ չօգտվելը անթույլատրելի է:</p>
<p>Աղմուկը</p>	<p>ա. Շինարարությունից առաջացող աղմուկը սահմանափակվելու է անթույլատրելի ժամերին. տվյալ դրույթը սահմանված է շինարարության թույլտվությամբ: բ. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գեներատորների, օդաձնշիչների և այլ մեխանիկական սարքերի շարժիչների ծածկերը պետք է փակված լինեն, և նման սարքավորումները պետք է տեղակայվեն բնակավայրերից հնարավորին չափ հեռու:</p>
<p>Ջրի որակը</p>	<p>ա. Շինարարական հրապարակում պետք է ձեռնարկվեն համապատասխան միջոցներ՝ հսկելու էռոզիայի և նստվածքների առաջացումը՝ կանխելու նստվածքների արտահոսքը շինարարական հրապարակից դուրս, որը կարող է հանգեցնել մոտակայքի ջրերում կամ գետերում ավելորդ պղտորման:</p>
<p>Թափոնների կառավարումը</p>	<p>ա. Թափոնների հավաքումը և հեռացումը մայթերի վրայից և շինարարական հրապարակից կիրականացվի բոլոր տեսակի թափոնների համար, որոնք առաջանում են շինությունների քանդման և շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում: բ. Հանքային հիմքի վրա շինարարական և քանդման թափոնները պետք է առանձնացվեն ընդհանուր սովորական, օրգանական, լուծույթների հիմքի վրա և քիմիական թափոններից՝ հենց շինարարական հրապարակում և պետք է պահեստավորվեն համապատասխան տարաներում: գ. Շինարարական թափոնները կհավաքվեն և կհեռացվեն պատշաճ ձևով՝ Երևանի քաղաքապետի 2016թ-ի հունիսի 30-ի թիվ 2391-Ս որոշման համաձայն: դ. Աղբահանման վերաբերյալ նշումները կպայանվեն՝ որպես թափոնների պատշաճ կառավարման ապացույց: ե. Հնարավորության դեպքում կապալառուն կրկին կօգտագործի և կվերամշակի օգտագործման և վերամշակման համար հարմար և կենսունակ նյութերը</p>

		(բացի ասբեստից):
	Հողային աշխատանքներ	<p>ա) Հողային աշխատանքներից առաջացած ավելցուկային նյութը և հողի վերին շերտը կպահվեն առանձին և կօգտագործվեն լցավորման և տարածքի վերականգնման համար.</p> <p>բ) 30 մ-ից ոչ ավելի հաստությամբ հողի վերին շերտը առանձին կհանվի և ժամանակավորապես կհավաքվի տեղում.</p> <p>գ) հողի պահեստավորման բարձրությունը չի գերազանցի 3,0 մ-ը, իսկ թեքության անկյունը չի գերազանցի 34° -ը</p> <p>դ) Ժամանակավորապես պահեստավորված հողը պետք է սեղմվի և ծածկվի բրեզենտով, որպեսզի կանխվի անձրևաջրերի հետևանքով առաջացած էրոզիան</p> <p>ե) հողի վերին շերտը կվերօգտագործվի լցունման համար՝ հողամասի վերամշակումը հեշտացնելու նպատակով</p> <p>զ) Ընդերքի ավելցուկային քանակության հողը կտեղափոխվի նախապես համաձայնեցված վայրեր:</p>
Գործողություն	Չափանիշ	Կիրառվող նվազեցման միջոցների ցանկը
Ը. Հետիոտնի և երթևեկության անվտանգություն	Ուղղակի և անուղղակի վտանգ, որը կարող է հասցվել հանրային երթևեկությանը և հետիոտներին շինարարական աշխատանքների ընթացքում:	<p>ա. Ներպետական կարգավորումների համաձայն՝ կապալառուն երաշխավորում է շինարարական հրապարակում կատարվող աշխատանքների անվտանգությունը և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կանոնակարգումը: Այդ գործողությունների մեջ ներառվում են, սակայն չեն սահմանափակվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • նախագծումային և այլ նշանների տեղադրումը, արգելապատնեշների տեղադրումը և երթևեկության ուղղության փոփոխումը. շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրը տեսանելի կլինի և հանրությունը կիրազեկվի իրական վտանգների մասին. • երթևեկության կարգավորման համակարգը և աշխատողների վերապատրաստումը, հատկապես՝ մուտքը դեպի շինարարական հրապարակ և մոտակայքում առկա ծանրաբեռնված երթևեկությունը. հետիոտների համար անվտանգ անցումների և ճանապարհահատումների կազմակերպում, այն մասում, որտեղ անցկացվում են շինարարական աշխատանքները: • Շինարարների աշխատանքային ժամերի հարմարեցումը տեղի երթևեկությանը, ինչպես օրինակ՝ շինարարական մեծ փոխադրամիջոցների տեղաշարժը երթևեկության լարված ժամերին կամ անասնահոտի տեղաշարժման ընթացքում. • Երթևեկության ակտիվ կարգավորում վերապատրաստված և նշմարելի անձնակզմի կողմից՝ հանրության համար անվտանգ և

		<p>հարմարավետ ճանապարհահատում կազմակերպելու համար.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Գրասենյակային տարածքներ, խանութներ և բնակելի շենքեր ներգործելու նպատակով անվտանգ և անարգել մուտքի ապահովում հանրության համար, եթե վերոհիշյալ տարածքները բաց են լինելու հանրության դիմաց:
<p>Սոցիալական ռիսկ</p>	<p><u>Հանրային հարաբերությունների կառավարում</u></p>	<p>(ա) Խորհրդակցել տեղի համայնքի հետ՝ հնարավոր կոնֆլիկտները արտաքին աշխատուժի և տեղի բնակչության միջև բացահայտելու և ակտիվորեն կառավարելու համար:</p> <p>(բ) Իրազեկել տեղի համայնքին սեռական ճանապարհով փոխանցվող հիվանդությունների ռիսկերի մասին, որոնք կապված են արտաքին աշխատուժի առկայության հետ և ընդգրկել տեղի համայնքներին իրազեկման միջոցառումներում:</p> <p>գ) բնակչությանը, ըստ անհրաժեշտության, տեղեկացնել շինարարության և աշխատանքների ժամանակացույցի, կոմունալ ծառայությունների ընդհատումների, երթևեկության շրջանցման երթուղիների, տրանսպորտի ժամանակավոր երթուղիների, պայթեցման և քանդման վտանգների մասին:</p> <p>դ) Սահմանափակել շինարարական աշխատանքները գիշերային ժամերին: Անհրաժեշտության դեպքում համոզվել, որ գիշերային աշխատանքը մանրակրկիտ պլանավորված է, և համայնքը պատշաճ կերպով տեղեկացված է դրա մասին, որպեսզի նրանք կարողանան անհրաժեշտ միջոցներ ձեռնարկել:</p> <p>ե) կոմունալ ծառայությունների (ներառյալ ջուրը, էլեկտրաէներգիան, հեռախոսը, ավտոբուսի երթուղիները) ցանկացած ընդհատումից առնվազն հինգ օր առաջ տեղեկացնել համայնքին այդ մասին աշխատանքի վայրում, ավտոբուսի կանգառներում և բնակության վայրերում փակցված հայտարարությունների միջոցով:</p> <p>(զ) Պատվիրատուի կողմից նախատեսված Բողոքների լուծման մեխանիզմի միջոցով հատկացված ժամկետներում և Կապալառուի պատասխանատվության շրջանակներում անդրադառնալ առաջացած մտահոգություններին:</p> <p>(է) Հնարավորության սահմաններում շին հրապարակները չպետք է տեղակայված լինեն տեղական համայնքներին մոտ:</p> <p>(ը) Աշխատավորների ճամբարների տեղակայումն ու շահագործումը պետք է իրականացվի հարևան համայնքների հետ խորհրդակցելով:</p>
	<p><u>Աշխատանքի կառավարում</u></p>	<p>(ա) Կապալառուն հնարավորության սահմաններում աշխատանքներում ներգրավելու է ոչ հմուտ կամ կիսահմուտ աշխատողներ տեղական համայնքներից: Որտեղ և երբ հնարավոր է, կազմակերպելու է ուսուցումներ աշխատողների հմտությունների</p>

	<p>զարգացման և տեղացիների մասնակցությունը մեծացնելու համար:</p> <p>(բ) Կապալառուն աշխատանքային վայրում հատկացնելու է համապատասխան զուգարաններ (զուգարաններ և լվացվելու տարածքներ) տաք և սառը հոսող ջրի, օճառի և ձեռքի չորացման սարքերի համապատասխան պաշարներով: Բոլոր աշխատանքային ճամբարները պետք է ունենան ժամանակավոր բաք առանց մոտակա ջրահոսքերի աղտոտման:</p> <p>(i) Կապալառուն կիրազեկի իր աշխատողներին տեղի բնակչության հետ ճիշտ հարաբերվելու վերաբերյալ, կստեղծի վարքագծի կանոններ համահունչ միջազգային պրակտիկային և խստորեն կկիրառի դրանք, ներառյալ աշխատողներին աշխատանքից հեռացնելը և համապատասխան մասշտաբի ֆինանսական տույժերը:</p>
	<p><u>Բողոքարկման լուծման մեխանիզմի կառավարում</u></p> <p>(ա) Կապալառուի թիմում կապ հանդիսացող անձ է նշանակվում տեղի բնակչության հետ հաղորդակցվելու և հարցադրումներ/բողոքները գրանցելու համար.</p> <p>(բ) ԲԼՄ ստեղծում և գովազդվում է տեղական մակարդակում: Կապալառուին տեղեկացվում է ստացված բանավոր և գրավոր բողոքները գրանցելու և ԾՀԳ-ին հայտնելու իր պատասխանատվության մասին:</p> <p>(գ) ԲԼՄ կոնտակտային տվյալները տեղադրվում են շինհրապարակում և տեղական համայնքի վարչական գրասենյակում:</p> <p>(դ) Կապալառուի կապ հանդիսացող անձը ստանում և գրանցում է բնակչության բողոքները ԲԼՄ մատյանում և պարբերաբար հաղորդում է բողոքների մասին ԾՀԳ-ին:</p>

ՄԱՍ Դ. ՄՇՏԱԴԻՏԱԸՄԱՆ ՊԼԱՆ

Գործողությունը	Ի՞նչ (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)	Ո՞րտեղ (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)	Ի՞նչպես (Չափորոշիչը մոնիտորինգի ենթակա՞ է)	Ե՞րբ (Որոշել հաճախականությունը/ շարունակական) լինելը)	Ի՞նչու (Չափորոշիչը վերահսկվու՞մ է)	Ո՞վ (Պատասխանատու՞ է մոնիտորինգի համար)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ						
Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի ապահովում	Վերակառուցման համար անհրաժեշտ նյութերի գնում գրանցված մատակարարներից	Մատակարարների գրասենյակ կամ պահեստ	Նյութերի պիտակների և/կամ փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերի կնքման ընթացքում	Մարդկանց առողջության համար շինարարական նյութերի անվտանգ լինելու և հուսալի լինելու մասին հավաստիացում	ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Շինարարական թափոնների առաջացում	- Շինարարական թափոնների ժամանակավոր պահեստավորումը դրա համար նախատեսված վայրում - Թափոնների ժամանակին հեռացումը դրա համար նախատեսված վայրում՝ Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարահանքի տարածքում գործող շին թափոնների համար նախատեսված աղբավայր	Աշխատանքների իրականացման վայր Թափոնների հեռացման համար նախատեսված վայր՝ Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարահանքի տարածքում գործող շին թափոնների համար նախատեսված աղբավայր	Հսկողություն	Աշխատանքային ժամերին չզգուշացված ստուգումներ	-Տարածքի աղտոտման կանխում - Շինարարական հրապարակում շինարարական նյութերի թափթփված մասերի և քանդված պատերից առաջացած աղբի պատճառով դժբախտ պատահարների կանխում - Վերանորոգվող տարածքի էսթետիկ տեսքի պահպանում	ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Կենցաղային թափոնների կուտակում	- շինհրապարակում աղբամանների տեղադրում - Համաձայնագիր քաղաքապետարանի հետ թափոնների կանոնավոր արտաբերման մասին:	Աշխատանքների իրականացման վայր	Հսկողություն	Աշխատանքային ժամերին չզգուշացված ստուգումներ	Խուսափել կենցաղային թափոններով աղտոտումից	ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն

<p>Շինարարական նյութերի և աղբի փոխադրումը Շինարարական մեքենաների տեղաշարժը</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Փոխադրամիջոցների և սարքավորումների տեխնիկական վիճակը - Բեռնատար մեքենաների բեռը ծածկել անթափանց թաղանթով - Փոխադրումների սահմանված երթուղու և ժամանակի պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական հրապարակ - Շինարարական նյութերի և թափոնների փոխադրման երթուղիներ 	<p>Շինարարական աշխատանքների անցկացման վայրին հարող ճանապարհների հսկողություն ուղղությամբ</p>	<p>Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Արտանետումներից հողի և օդի աղտոտման սահմանափակում - Տեղական համայնքներին պատճառվող անհարմարության՝ աղմուկի և վիբրացիայի սահմանափակում -Նվազեցնել երթուղու խափանումը 	<p>ԱՍՀՆ</p> <p>Ճանապարհային ոստիկանություն</p>
<p>Հողային աշխատանքներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - հողի վերամշակման համար վերգետնյա շերտի հեռացում և ժամանակավոր պաշարում. - փորված հողի ժամանակավոր պահպանում սահմանված վայրերում. - փորված հողի ետ լցնում ըստ անհրաժեշտության և ավելցուկային զանգվածի տեղաբաշխում տեղանքում 	<p>Շինարարական հրապարակ</p>	<p>Միջոցառումների հսկողություն</p>	<p>Հողային աշխատանքների ընթացքում</p>	<p>Սահմանափակել բուսականության կորուստը փորման աշխատանքների պատճառով և նվազագույնի հասցնել մասնիկներով մակերեսային ջրերի աղտոտումը</p>	
<p>Շինարարական սարքավորումների պահպանում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և շին սարքավորումների լվացում շին. հրապարակից դուրս կամ բնական աղբյուրներից առավելագույն հեռավորության վրա գտնվող վայրում, - Շին. սարքավորումների վերալիցքավորում կամ յուղում շին. 	<p>Շին հրապարակ</p>	<p>Միջոցառումների հսկողություն</p>	<p>Ընտրովի հսկողություն՝ աշխատանքային ժամերին</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Շին սարքավորումների՝ նավթային վառելիքով շահագործման հետևանքով ջրի և հողի աղտոտումից խուսափում Հրդեհի դեպքում դրա արագ տեղայնացում և ակնկալվող վնասի 	<p>ԱՍՀՆ</p>

	հրապարակից հեռու կամ նախապես որոշված, նախատեսված վայրում:				նվազեցում	
Աշխատողների առողջությունը և անվտանգությունը	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարների աշխատանքային հագուստով և անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքով ապահովում - Շինարարական սարքավորումների գործարկման և անհատական պաշտպանիչ հանդերձանքի օգտագործման կանոններին խիստ համապատասխանում - Շինարարական հպարակում հակահրդեհային համակարգի և բժշկական օգնության առկայություն - Աշխատանքային անվտանգության դասընթացների և հրահանգների գրառումների առկայություն 	Շինարարական հրապարակ	Գոծողությունների հսկողություն	Աշխատանքների ողջ ժամանակահատվածը	Վնասվածքների և դժբախտ պատահարների հավանականության նվազեցում	ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Երթևեկությունը և ճանապարհների անվտանգությունը	<ul style="list-style-type: none"> - Երթևեկությունը կանոնակարգող և նախազգուշացնող նշանների առկայություն - Շինհրապարակի զծանշում/ցանկապատում, բոլոր աշխատանքների իրականացումը ցանկապատված հատվածի ներսում, 	Շինարարական հրապարակի հարակից մասում	Տեսողական զննում	Շինարարական աշխատանքների ողջ ընթացքում	Որոշելու, թե արդյոք շինարարական աշխատանքների հետևանքով չեն վնասվում ուղևորների/կամ հետիոտների շահերը Նվազագույնի հասցնել շինարարական աշխատանքների	ԱՍՀՆ Ճանապարհային ոստիկանություն

	- Շինանյութերի և կուտակված աղբի բացակայություն շինհրապարակի տարածքից դուրս				պատճառով հանրային երթևեկության և հետիոտնի ուղղակի կամ անուղղակի վտանգները.	
Շինհրապարակի բարեկարգում և կանաչապատում	Շինհրապարակի և ճանապարհների վերջնական մաքրում, տարածքի կանաչապատում ըստ անհրաժեշտության	Շինհրապարակ	Տեսողական զննում	Աշխատանքների ավարտական փուլ	Նվազեցնել շինարարական գործունեության պատճառով առաջ եկած բնապատկերի գեղագիտական արժեքի կորուստը	ԱՍՀՆ Երևանի քաղաքապետարան Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Հանրային տեղեկատվություն և բողոքների լուծում	Հետևյալ տեղեկատվությամբ հայտարարությունների տախտակը/վահանակը տեղադրված է շինհրապարակում՝ - Աշխատանքները իրականացնողի (կապալառու), պատվիրատուի (ԱՍՀՆ), աշխատանքները ֆինանսավորող ծրագրի (ՄՊՎԾ II) անվանումները, - Կոնտակտային տվյալներ/թեժ գիծ ԱՍՀՆ-ում հարցերի և բողոքների դեպքում ԾԻԳ-ի հետ կապվելու համար: - ԲԼՄ առկա է և գործարկված	Կապալառուի դաշտային գրասենյակ և շինարարական հրապարակ: Ինչպես նաև հարակից գործող հաստատությունների տեսանելի ու գլխավոր հատվածների մոտ	Այցելությունների միջոցով պարբերաբար ստուգել ԲԼՄ հայտարարությունների վահանակը շինհրապարակում; ԲԼՄ գրանցամատյանի առկայության ստուգում, մուտքերի համապատասխանությունը և բողոքների քննարկման արդյունավետություն	Շինարարական աշխատանքներից առաջ և ընթացքում	Շինարարական հրապարակին կից բնակվող և աշխատող քաղաքացիների և շահագրգիռ կողմերի հետ հաղորդակցվելու, բողոքների գրանցման գործընթացի համար	ԱՍՀՆ/ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն
Քովիդ-19 պատրաստվածություն շին. հրապարակում	- աշխատավայրում ձեռքի լվացման միջոցների, հոսող ջրի, ձեռքի օճառի, ձեռքի ալկոհոլային հիմքով	Շին հրապարակ	Տեսողական զննում	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Քովիդ-19 վարակի ռիսկը շին հրապարակներում նվազեցնելու համար	ԱՍՀՆ Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող

	<p>մաքրող միջոցների և ձեռքի չորացման սարքերի համարժեք պաշարների ապահովում,</p> <ul style="list-style-type: none"> - աշխատավայրի մուտքի կարգը և բժշկական ստուգումները, - ընդհանուր օգտագործման սենյակների, սարքավորումների, գործիքների և թափոնների կանոնավոր ախտահանում, - աշխատողների միջև շփումը նվազեցնելու աշխատանքային պրակտիկա, - ծրագրի շին հրապարակ մուտքի մոտ նախագծի բոլոր աշխատողներին դիմակների և այլ համապատասխան պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում 					կազմակերպություն
--	--	--	--	--	--	------------------

ԳՈՐԾԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ

Գործառնական թափոնների կառավարում	<p>ՄՄԾՏԿ-ի գործառնությունների ընթացքում առաջացած կենցաղային աղբի համակարգված հավաքում</p> <ul style="list-style-type: none"> - ՄՄԾՏԿ-ի կենցաղային աղբի հեռացման գործողությունների կարգավորում 	ՄՄԾՏԿ-ի տարածք	Տարածքի հսկողություն	Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը	Սանիտարական անվտանգության և բարենպաստ պայմանների ապահովում ՄՄԾՏԿ-ի անձնակազմի համար	ՄՄԾՏԿ
----------------------------------	--	----------------	----------------------	--	---	-------

Ներքին հաղորդակցության համակարգերի պահպանում	Էլեկտրական լարերի և խմելու ջրի/ կոյուղաջրերի խողովակների պահպանումը լավ գործառնական վիճակում	ՄՄԾՏԿ-ի տարածք	Տարածքի հսկողություն	Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը	Էլեկտրականությունից հասցվող ցնցումների, կարճ միացումների և խողովակների արտահոսքի վտանգի բացառում	ՄՄԾՏԿ
Բարեկարգված տարածք	Բարեկարգման կարիք ունեցող, ուղեհարթված, ամրացված, ջրահեռացված, թեքահարթակով տարածք	ՄՄԾՏԿ-ի տարածք	Տեսողական զննմամբ	Գործառնությունների ողջ ժամանակահատվածը	Բարեկարգված տարածքը բարենպաստ սոցիալական ազդեցություն կունենա կենտրոն այցելող շահառուների վրա	ՄՄԾՏԿ

Հավելված 1. Շինարարական քարտեզ/լուսանկարները



Հավելված 2. Մեփականության վկայականը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՎԱՅԱՎԱՆ
 ԱՆՉԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՏԱՐԱՐ ԻՐԱՌՈՒՄՆԵՐԻ
 ԴԵՏԱՆԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է 3 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչելի կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ սովորելով.

- ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ԱՌՈՒՅԵՎՏՆԵՐ)**
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
- ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
 Երևան, Արարկյոր Գ. Գյուլբենկյան փողոց 29 շենք, 25 ոչ բնակելի տարածք
- ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՆՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**
 ՀՀ կառավարության որոշումներ 21.07.2005թ. թիվ 1117-Ա, 04.05.2006թ. թիվ 566-Ա 24.09.2021թ. թիվ 1551-Ա
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌՈՒԹՅՈՒՆԸ**
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0108-0095
 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.120261
 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
 Գերազանցված նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հաղորդակցված
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԱՅԻՆ ՍԵՓՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎՎԱՅԱՎԱՆ N 03122021-01-0294, գաղտնաբառ՝ J89NBUTBPEGW

Փաստաթղթի նախադրույթ և վավերականությունը կրթույթ է ստորագրել նախագահի կողմից
www.e-cadastr.am կայքի վեբ-տարբերակով

Էջ 1/2

5. ԵՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՌՈՒԹՅՈՒՆԸ

- Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-003-0108-0095-001-025	Ոչ բնակելի տարածք	1050.9 քմ	ՍԵՓՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գույքը ամրացված է Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը:
 Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի սեփականատերը/սեփականատերերը/ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գրանցում 0.120261 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ ունի/ունեն/ 1051/3043 քառանյւն սեփականության իրավունք:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆՈՒՐՈՒԼ ԻՍԿԱՆԵՍՅԱՆ
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի սպիտակ ուղեխոս

ՎՎԱՅԱՎԱՆ N 03122021-01-0294, գաղտնաբառ՝ J89NBUTBPEGW

Փաստաթղթի նախադրույթ և վավերականությունը կրթույթ է ստորագրել նախագահի կողմից
www.e-cadastr.am կայքի վեբ-տարբերակով

Էջ 2/2

Հավելված 5. Երևանի քաղաքապետի 2016թ-ի հունիսի 30-ի թիվ 2391-Ա որոշումը

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ

30.06.2016

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
ՈՐՈՇՈՒՄ**

2391-Ա 30.06.2016թ.

**ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՂԲԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի և «Դավարս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության միջև 31.07.2014 թվականին կնքված NԵԶ-ԲԸԾՁԲ-14/82 պայմանագիրը:

1. Երևան քաղաքում քաղաքաշինական գործունեության ընթացքում առաջացող, շինարարական վերանորոգման, շենքերի վերակառուցումից և քանդումից առաջացող թափոնների՝ շինարարական աղբի տեղադրման համար Երևան քաղաքի Սպանդարյան արդյունաբերական հանգույցի խճաքարերի արտադրության քարհանքից առաջացած անօգտագործելի տարածքից առանձնացնել 10 հա մակերեսով հողամաս:

2. Թույլատրել «Դավարս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը, սույն որոշման 1-ին կետում նշված առանձնացված տարածքում, իրականացնել շինարարական աղբի տեղադրման աշխատանքներ՝ բացառելով այդ տարածքում կենցաղային աղբի կուտակումը:

3. Սահմանել, որ առանձնացվող հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված հատակագիծ-սխեմայով:

4. «Դավարս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ապահովել շինարարական աղբի տեղադրման հետ կապված Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված համապատասխան նորմերի կատարումը:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի կոմունալ տնտեսության, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Կ.Արեյանի վրա:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ